



Behoort bij raadsvoorstel 2015-209, titel: Scenario's grondexploitaties.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2015;

BESLUIT

1. De nota scenario analyse grondexploitaties met de volgende inhoudelijke hoofdpunten vast te stellen:
 - a. De ruimtelijke kaders/bouwenvelop per grondexploitatie en bijbehorend ontwikkel- en verkoopproces;
 - b. De verdeling van de woningbouwcategorieën over de grondexploitaties;
 - c. Voor de locatie Leersumsestraatweg 9 (Opijnen) in Doorn uit te gaan van ontwikkeling naar minimaal 6 woningen;
 - d. Voor het slopen van de opstallen en de (mogelijke) asbest sanering van de locatie Leersumsestraatweg 9 (Opijnen) in Doorn, vooruitlopen op de vaststelling van de grondexploitatie, een krediet te verstrekken van € 190.000 exclusief BTW;
 - e. Voor het slopen van de opstallen en de (mogelijke) asbest sanering van de locatie Sportlaan 67 Driebergen-Rijsenburg (voormalige gemeentewerf), vooruitlopen op de vaststelling van de grondexploitatie, een krediet te verstrekken van € 162.000 exclusief BTW;
 - f. Bij de tender van de eerste bouwenvelop de financiële haalbaarheid te onderzoeken van "nul op de meter" als randvoorwaarde voor de nieuw te bouwen woningen;
 - g. De duurzaamheidsvisie en milieukwaliteitsprofielen (bovenwettelijke eisen) los te laten;
 - h. De mogelijkheid van welstandsvrij bouwen niet betrokken is in de scenario analyse;
 - i. Collectief particulier opdrachtgeverschap niet specifiek wordt voorgeschreven, maar tevens niet wordt uitgesloten
2. Het MPG 1-7-2015 (Geheime bijlage II)/ waarin de financiële consequenties van de voorgestelde scenario's zijn verwerkt vast te stellen;
3. De door het college - op grond van artikel 25 Gemeentewet onder verwijzing naar artikel 10 lid 2b van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) - opgelegde geheimhouding op bijlage II behorend bij dit besluit te bekrachtigen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

O.F. Naafs