

BNG

BANK

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

- 9 SEP 2020

Nr.

Retouradres: Postbus 30305, 2500 GH Den Haag

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v. de heer A.F.M.E Marinus
Postbus 200
3940 AE DOORN

Koninginnegracht 2
2514 AA Den Haag
T 070 3750 750
www.bngbank.nl

Betreft

Akte van Contractoverneming 40.90334.01

Datum

8 september 2020

Geachte heer Marinus,

Onze referentie


toestuur AvC

Hierbij doen wij u de akte van contractoverneming in 3-voud ter ondertekening toekomen. Eveneens hebben wij een kopie van de betreffende overeenkomsten toegevoegd.

Wij verzoeken u zorg te dragen voor rechtsgeldige ondertekening en datering door de Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken" en gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Wij ontvangen na ondertekening graag de drie exemplaren van de akte retour ter ondertekening onzerzijds. Na ondertekening onzerzijds sturen wij een exemplaar van de akte naar alle partijen.

Hoogachtend,


R.S.M. Bolleboom
Senior Medewerker Backoffice

120.14756



BNG Bank is een
handelsnaam van
BNG Bank N.V., statutair
gevestigd te Den Haag,
KvK-nummer 27008387

AKTE VAN CONTRACTSOVERNEMING

DE ONDERGETEKENDEN:

1. BNG Bank N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27008387 (de "Bank");
 2. Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken", gevestigd te Maarn en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41178346 (de "Overdrager");
- en
3. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, gevestigd te Doornen ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50092812 (de "Overnemer");

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Pagina

1 van 3

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. **"Datum van Inwerkingtreding"**:
15 september 2020

- b. **"Overeenkomst"**:

zowel gezamenlijk als afzonderlijk:

- a. Een Overeenkomst tot geldlening gesloten tussen de Bank en de Overdrager met BNG-leningnummer; 40.90344.01 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld); en

welke overeenkomst in kopie als bijlage aan deze akte is gehecht.

- c. **"Rechtsverhouding"**:

Alle rechten (inclusief nevenrechten) en verplichtingen van de Overdrager jegens de Bank uit hoofde van of in verband met de Overeenkomst, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de verplichting om de onder de Overeenkomst te leen verstrekte gelden af te lossen en de overeengekomen rente en kosten te betalen.

Artikel 2. Contractsoverneming

- 2.1 De Overdrager draagt hierbij, vanaf de Datum van Inwerkingtreding, de Rechtsverhouding over aan de Overnemer. De Overnemer aanvaardt deze overdracht. De overdracht en aanvaarding omschreven in de vorige zin vormen een contractsoverneming in de zin van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek.

Paraaf Bank:



Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer

- 2.2 De Bank geeft hierbij haar toestemming aan de in artikel 2.1 van deze akte weergegeven contractsoverneming en verbindt zich om met ingang van de Datum van Inwerkingtreding alle voor haar uit de Overeenkomst jegens de Overnemer voortvloeiende verplichtingen na te komen, alsmede om de Overnemer terzake van de Overeenkomst als haar wederpartij te aanvaarden.

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Pagina

2 van 3

Artikel 3. Verklaringen

- 3.1 De Overdrager enerzijds en de Overnemer anderzijds verklaren dat zij, voor zover van toepassing na verrekening van eventuele vorderingen jegens elkaar als bedoeld in artikel 3.2 van deze akte, met ingang van de Datum van Inwerkingtreding geen rechten en verplichtingen meer zullen hebben jegens elkaar uit hoofde van de Overeenkomst, zulks met inachtneming van de overige bepalingen van deze akte.
- 3.2 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat de Overnemer en de Overdrager eventuele vorderingen jegens elkaar, welke voortvloeien uit de overdracht door de Overdrager aan de Overnemer van de Rechtsverhouding, intern zullen verrekenen, middels de rekening-courant verhouding tussen de Overdrager en de Overnemer of anderszins.
- 3.3 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat anders dan de toestemming van de Bank zoals opgenomen in artikel 2.2 van deze akte, er geen andere partijen zijn wier toestemming vereist is in het kader van de in artikel 2.1 van deze akte weergegeven contractsoverneming.

Artikel 4. Geen ontbinding, vernietiging of opschorting

- 4.1 Voor zover rechtens toegestaan doen de Overdrager en de Overnemer hierbij afstand van (i) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 van het Burgerlijk Wetboek om deze akte te ontbinden of te vernietigen of om in rechte de ontbinding of vernietiging te verzoeken en (ii) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek om enige verbintenis uit hoofde van deze akte op te schorten.

Artikel 5. Kosten

- 5.1 Alle kosten verbonden aan het opmaken van deze akte, alsmede alle overige kosten welke uit deze akte voortvloeien, zijn voor rekening van de Overdrager.

Artikel 6. Rechtskeuze en forumkeuze

- 6.1 Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die daaruit voortvloeien of in verband daarmee ontstaan worden beheerst door en zullen worden uitgelegd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen door partijen worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Haag.

Paraaf Bank: 

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer:

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend.

Den Haag,
BNG Bank N.V.

Onze referentie
BO/AvC

Model
JZ/06022018

Pagina
3 van 3

Maarn,
Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken",
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:

Naam:
Functie:

Doorn,
Gemeente Utrechtse Heuvelrug,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:
handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en
wethouders, nummer d.d.

Paraaf Bank: *n*

Bijlagen:
- de Overeenkomst

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer:

AKTE VAN CONTRACTSOVERNEMING

DE ONDERGETEKENDEN:

1. BNG Bank N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27008387 (de "Bank");
 2. Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken", gevestigd te Maarn en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41178346 (de "Overdrager");
- en
3. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, gevestigd te Doornen ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50092812 (de "Overnemer");

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Pagina

1 van 3

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. **"Datum van Inwerkingtreding"**:
15 september 2020

- b. **"Overeenkomst"**:

zowel gezamenlijk als afzonderlijk:

- a. Een Overeenkomst tot geldlening gesloten tussen de Bank en de Overdrager met BNG-leningnummer; 40.90344.01 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld);en

welke overeenkomst in kopie als bijlage aan deze akte is gehecht.

- c. **"Rechtsverhouding"**:

Alle rechten (inclusief nevenrechten) en verplichtingen van de Overdrager jegens de Bank uit hoofde van of in verband met de Overeenkomst, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de verplichting om de onder de Overeenkomst te leen verstrekte gelden af te lossen en de overeengekomen rente en kosten te betalen.

Artikel 2. Contractsoverneming

- 2.1 De Overdrager draagt hierbij, vanaf de Datum van Inwerkingtreding, de Rechtsverhouding over aan de Overnemer. De Overnemer aanvaardt deze overdracht. De overdracht en aanvaarding omschreven in de vorige zin vormen een contractsoverneming in de zin van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek.

Paraaf Bank: 

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer

- 2.2 De Bank geeft hierbij haar toestemming aan de in artikel 2.1 van deze akte weergegeven contractsoverneming en verbindt zich om met ingang van de Datum van Inwerkingtreding alle voor haar uit de Overeenkomst jegens de Overnemer voortvloeiende verplichtingen na te komen, alsmede om de Overnemer terzake van de Overeenkomst als haar wederpartij te aanvaarden.

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Artikel 3. Verklaringen

Pagina

2 van 3

- 3.1 De Overdrager enerzijds en de Overnemer anderzijds verklaren dat zij, voor zover van toepassing na verrekening van eventuele vorderingen jegens elkaar als bedoeld in artikel 3.2 van deze akte, met ingang van de Datum van Inwerkingtreding geen rechten en verplichtingen meer zullen hebben jegens elkaar uit hoofde van de Overeenkomst, zulks met inachtneming van de overige bepalingen van deze akte.
- 3.2 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat de Overnemer en de Overdrager eventuele vorderingen jegens elkaar, welke voortvloeien uit de overdracht door de Overdrager aan de Overnemer van de Rechtsverhouding, intern zullen verrekenen, middels de rekening-courant verhouding tussen de Overdrager en de Overnemer of anderszins.
- 3.3 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat anders dan de toestemming van de Bank zoals opgenomen in artikel 2.2 van deze akte, er geen andere partijen zijn wier toestemming vereist is in het kader van de in artikel 2.1 van deze akte weergegeven contractsoverneming.

Artikel 4. Geen ontbinding, vernietiging of opschorting

- 4.1 Voor zover rechtens toegestaan doen de Overdrager en de Overnemer hierbij afstand van (i) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 van het Burgerlijk Wetboek om deze akte te ontbinden of te vernietigen of om in rechte de ontbinding of vernietiging te verzoeken en (ii) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek om enige verbintenis uit hoofde van deze akte op te schorten.

Artikel 5. Kosten

- 5.1 Alle kosten verbonden aan het opmaken van deze akte, alsmede alle overige kosten welke uit deze akte voortvloeien, zijn voor rekening van de Overdrager.

Artikel 6. Rechtskeuze en forumkeuze

- 6.1 Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die daaruit voortvloeien of in verband daarmee ontstaan worden beheerst door en zullen worden uitgelegd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen door partijen worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Haag.

Paraaf Bank: 

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer:

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend.

Den Haag,
BNG Bank N.V.

Onze referentie
BO/AvC

Model
JZ/06022018

Pagina
3 van 3


Maarn,
Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken",
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:

Naam:
Functie:

Doorn,
Gemeente Utrechtse Heuvelrug,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:
handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en
wethouders, nummer d.d.

Paraaf Bank: 

Bijlagen:
- de Overeenkomst

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer:

GESCAND



OVEREENKOMST TOT WIJZIGING LENINGSVOORWAARDEN
BNG-leningsnummer: 40.90334.01

DE ONDERGETEKENDEN:

1. N.V. Bank Nederlandse Gemeenten, hierna te noemen de "Geldgeefster";
en
2. Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De Twee Marken", in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Tijsseling en H. Goede, hierna te noemen de "Geldneemster";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (i) de Geldgeefster en de Geldneemster een overeenkomst met BNG-leningsnummer 40.90334 hebben gesloten, partijen genoegzaam bekend, terzake van een door de Geldgeefster aan de Geldneemster verstrekte geldlening, hierna te noemen de "Overeenkomst";
- (ii) de Geldgeefster en de Geldneemster nieuwe afspraken wensen te maken met betrekking tot enkele voorwaarden van de Overeenkomst;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1.

- 1.1 Per 1 september 2009 bedraagt de hoofdsom van de Overeenkomst pro resto EUR 812.092,18.

Artikel 2.


- 2.1 De Geldneemster is over het schuldrestant een rente van 5,1 procent per jaar verschuldigd, voor het eerst op 1 september 2010.
- 2.2 De Geldneemster verbindt zich jegens de Geldgeefster om betalingen te doen wegens rente en aflossing, in overeenstemming met het als bijlage aan deze akte gehechte schema.

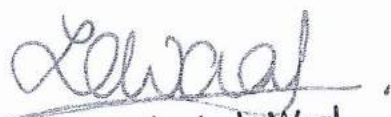
Artikel 3.

- 3.1 Hierbij komt artikel 5 van de overeenkomst te vervallen. Alle overige artikelen van de Overeenkomst blijven ongewijzigd.


Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend.

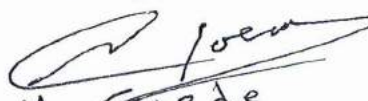
Den Haag, 24 augustus 2009
N.V. Bank Nederlandse Gemeenten


S.A.M. van Es
Manager Public Finance


mw. drs. L. de Waal
Senior Manager Public Finance

Maarn, d.d. 27/08.09
Stichting Sociaal Cultureel Centrum "De
Twee Marken"


Naam: A. Tijsseling
Functie: voorzitter


H. Goede
Penningmeester

Ondertekening
gecontroleerd 



Aflossingschema BNG nummer 40.90334.01

Datum	Munt	Contractueel verschuldigde rente	Contractueel verschuldigde aflossing	Contractueel te betalen bedrag	Restant schuld na aflossing
01-09-2010	EUR	41.416,70	24.301,35	65.718,05	787.790,83
01-09-2011	EUR	40.177,33	25.540,71	65.718,05	762.250,12
01-09-2012	EUR	38.874,76	26.843,29	65.718,05	735.406,83
01-09-2013	EUR	37.505,75	28.212,30	65.718,05	707.194,53
01-09-2014	EUR	36.066,92	29.651,13	65.718,05	677.543,40
01-09-2015	EUR	34.554,71	31.163,33	65.718,05	646.380,07
01-09-2016	EUR	32.965,38	32.752,66	65.718,05	613.627,41
01-09-2017	EUR	31.295,00	34.423,05	65.718,05	579.204,36
01-09-2018	EUR	29.539,42	36.178,63	65.718,05	543.025,73
01-09-2019	EUR	27.694,31	38.023,73	65.718,05	505.002,00
01-09-2020	EUR	25.755,10	39.962,95	65.718,05	465.039,05
01-09-2021	EUR	23.716,99	42.001,06	65.718,05	423.038,00
01-09-2022	EUR	21.574,94	44.143,11	65.718,05	378.894,89
01-09-2023	EUR	19.323,64	46.394,41	65.718,05	332.500,48
01-09-2024	EUR	16.957,52	48.760,52	65.718,05	283.739,95
01-09-2025	EUR	14.470,74	51.247,31	65.718,05	232.492,65
01-09-2026	EUR	11.857,12	53.860,92	65.718,05	178.631,72
01-09-2027	EUR	9.110,22	56.607,83	65.718,05	122.023,89
01-09-2028	EUR	6.223,22	59.494,83	65.718,05	62.529,06
01-09-2029	EUR	3.188,98	62.529,06	65.718,05	0,00

B

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Tussen:

Stichting Sociaal-Cultureel Centrum "De Twee Marken", gevestigd te Maarn, hierna te noemen "geldneemster", ten deze ingevolge artikel 6 lid 3 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D. Vogelaar, voorzitter en mevrouw E. Sirks-Meuldijk, secretaris, handelende krachtens en ter uitvoering van het besluit van d.d.

en

de ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen geldgeefster,

is aangegaan een overeenkomst van geldlening ten bedrage van f. 2.185.556,04 (zegge: twee miljoen één honderd vijf en tachtig duizend vijf honderd zes en vijftig gulden en vier cent) onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Geldgeefster verbindt zich om aan geldneemster ter leen te verstrekken en geldneemster verbindt zich bij geldgeefster op te nemen een som van f. 2.185.556,04 tegen een koers van 100%, onder voorwaarde dat deze lening door de Gemeente Maarn, hierna te noemen de borg, zal worden gegarandeerd.

Artikel 2

Geldgeefster verbindt zich om het bedrag van de geldlening groot f. 2.185.556,04 aan geldneemster te voldoen per 1 september 1999 ingevolge het bepaalde artikel 1 tegen een koers van 100%, door storting op de rekening van geldneemster bij de ABN AMRO Bank N.V. te Utrecht, rekeningnummer 47.07.52.157.

De uitbetaling geschiedt op de in dit artikel genoemde datum. Latere uitbetaling - voor zover niet aan geldgeefster te wijten - brengt geen wijziging in de in deze overeenkomst genoemde datum van rente-ingang noch in andere daarin genoemde bepalingen of door geldneemster aangegane verplichtingen.


Artikel 3

Geldneemster verbindt zich:

- a. over het opgenomen onafgeloste nominale bedrag van de lening een rente te betalen berekend naar 5,35% per jaar, vervallende in jaarlijkse termijnen, telkens op 1 september, voor het eerst op 1 september 2000 te rekenen vanaf de onder artikel 2 genoemde stortingsdatum. Bij de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld;

Paraaf:

1/2



- b. het nominale bedrag van de lening af te lossen in 30 jaarlijkse annuïteiten, elk groot f. 147.895,69 (zegge: één honderd zeven en veertig duizend acht honderd vijf en negentig gulden en negen en zestig cent) te voldoen op 1 september van elk jaar, voor de eerste maal op 1 september 2000, voor de laatste maal op 1 september 2029.
4. Gehele of gedeeltelijke extra-aflossing van de lening zal zijn uitgesloten.
5. Op 1 september 2009 en op 1 september 2019 zal de rentevoet van de lening als vermeld in artikel 3a. met behoud van de looptijd der lening en zal derhalve tevens de annuïteit in onderling overleg tussen geldgeefster en geldneemster opnieuw worden vastgesteld.

Het voorstel houdende de hoogte der nieuw te gelden rentevoet dient door geldgeefster c.q. geldneemster tenminste één en ten hoogste twee maanden voorafgaande aan de bovenvermelde herzieningsdata telefonisch voor 11.00 uur aan de partijen te worden medegedeeld waarna bij acceptatie de nieuw te gelden rentevoet door geldgeefster aan geldneemster schriftelijk zal worden bevestigd.

Indien partijen op de dag van vorengenoemde telefonische mededeling voor 15.00 uur geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de hoogte van de nieuw te gelden rentevoet zal in afwijking van het bepaalde in artikel 4, het restant van de hoofdsom op de eerstvolgende aflossingsverschijndag voor het geheel à 100% vermeerderd met rente, boeten, vergoedingen en kosten door geldneemster worden afgelost.

6. Alle betalingen zullen, zonder dat een betalingsherinnering nodig zal zijn, in algemeen gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor geldgeefster worden gedaan op haar rekening bij de ABN AMRO Bank N.V. te Amsterdam, op rekeningnummer 41.00.28.347 of op zodanige ander wijze als door geldgeefster tijdig zal worden opgegeven, terwijl geen kwijting zal kunnen worden gevorderd voor en aler de verschuldigde bedragen in het bezit van geldgeefster zijn of op de door haar aangegeven plaats gestort zijn.
Betaling van de gelden die door geldneemster aan geldgeefster zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.
De betalingen zullen worden geacht allereerst te zijn geschied ter voldoening van kosten, vervolgens van boeten, daarna van vergoedingen, vervolgens van renten en het laatst van de hoofdsom.

Paraaf:



2/3

7. Indien geldneemster het aan aflossing en/of rente verschuldigde niet op tijd en/of overeenkomstig het bepaalde in de overeenkomst tot geldlening en artikel 3 zal hebben voldaan, zal zij aan geldgeefster een boete betalen, welke in plaats van de contractueel verschuldigde rente verschuldigd is over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan (depositorente van de Europese Centrale Bank) gedurende de periode van verzuim vermeerderd met drieëneenhalf procentpunt, alsmede vermeerderd met eventuele bancaire opslagen, doch hetwelk minimaal drieëneenhalf procentpunt hoger is dan het nominale rentepercentage van de lening.
8. De hoofdsom van de lening of het restant daarvan zal met rente, boeten, vergoedingen en kosten terstond in zijn geheel opeisbaar zijn, zonder dat een betalingsherinnering, ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn:
 - a. bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming door geldneemster van één of meer van de in deze akte omschreven bepalingen of aangegane verplichtingen;
 - b. bij door geldneemster gedaan verzoek tot verkrijging van surséance van betaling of aankondiging het voornemen daartoe te hebben;
 - c. bij faillissement, eigen aangifte, verzoek of vordering tot faillietverklaring of aanbieding van akkoord buiten faillissement;
 - d. bij beslag op eigendommen van geldneemster;
 - e. bij ontbinding, verlies van rechtspersoonlijkheid of fusie van geldneemster;
 - f. bij overdracht van een aanmerkelijk deel van de activa van geldneemster;
 - g. na drie maanden tevoren door geldgeefster schriftelijk gedane waarschuwing indien in de statuten van geldneemster een wijziging is aangebracht, welke de belangen van geldgeefster zou kunnen schaden en die niet de instemming van geldgeefster heeft.

Alles onverminderd de bevoegdheid van geldgeefster om te allen tijde alle zodanige maatregelen te nemen tot behoud van haar rechten of tot verhaal van haar vordering als de wet te harer beschikking stelt en haar nuttig of nodig zullen voorkomen.

Geldneemster is verplicht om, zodra één of meer dezer feiten plaats vindt, welke ingevolge het in deze overeenkomst bepaalde, de geldlening opeisbaar doet zijn en van iedere voorgenomen wijziging in de statuten, geldgeefster onverwijld hiervan in kennis te stellen.

Wanneer zich één der in dit artikel genoemde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid voordoet, zal na te noemen borg zo spoedig mogelijk door geldgeefster bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gesteld. Indien de na te noemen borg binnen 30 dagen na ontvangst van dit aangetekend schrijven de verschuldigde rente en/of aflossing betaalt, zullen het in verzuim zijn en de onmiddellijke opeisbaarheid worden geacht niet te hebben bestaan, een en ander onverminderd het hierboven bepaalde ten aanzien van de in artikel 7 genoemde vergoeding.

Paraaf:

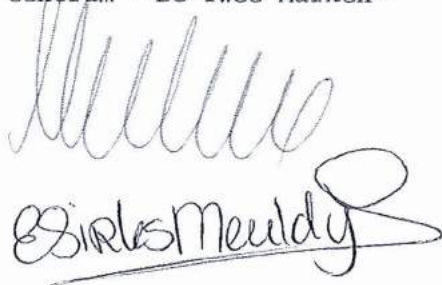
3/4

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'P. J. B. H.' with a large flourish.

9. Ingeval van opeising ingevolge het in het vorige artikel bepaalde zal door geldneemster een terstond opeisbare vergoeding verschuldigd zijn van 5% (vijf ten honderd) over het dan nog uitstaande bedrag van de lening, onverminderd het bepaalde inzake de vergoeding van te late betaling en alle andere rechten van geldgeefster.
10. Ingeval van opeising zal geldgeefster de borg daarvan bij aangetekend schrijven op de hoogte stellen. Geldneemster is alsdan verplicht om binnen 10 werkdagen, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke opeising, het verschuldigde, dat wil zeggen het schuldrestant tezamen met de lopende rente, vergoedingen en kosten totaal en ineens aan geldgeefster te voldoen.
11. De uitoefening door geldgeefster van de uit de overeenkomst van geldlening voortvloeiende rechten, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van geldgeefster, zonder dat het niet uitoefenen van enig recht kan worden uitgelegd als zou geldgeefster van dat recht afstand willen doen.
12. Geldneemster verbindt zich jaarlijks per 31 december of per zodanige andere tijdstippen als geldgeefster zal verlangen, zodanige saldobiljetten als geldgeefster aan geldneemster zal toezenden, aangevende het op dat tijdstip door geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan geldgeefster nog verschuldigde bedrag, binnen acht dagen daarna namens haar getekend aan geldgeefster terug te zenden.
13. Geldneemster zal, zo geldgeefster te eniger tijd mocht wensen dat de lening geheel of gedeeltelijk wordt overgenomen door een of meer door geldgeefster nader te bepalen instellingen, haar medewerking verlenen door de ontvangst van de mededeling van een dergelijke cessie alsdan schriftelijk te bevestigen.
14. Geldneemster verbindt zich om, op eerste verzoek, aan geldgeefster een exemplaar van het laatst verschenen jaarverslag ter beschikking te stellen.
15. Alle kosten op sluiten en tenuitvoerleggen dezer overeenkomst, nu en later, alsmede alle belastingen en/of heffingen, die op of met betrekking tot de aflossing van deze lening en de betaling van rente, vergoedingen of kosten worden of zullen worden geheven, zijn voor rekening van geldneemster.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Maarn, 1/9/99
Stichting Sociaal-Cultureel
Centrum "De Twee Marken"


Esirbas Meurdy

Amsterdam, 26 OKT. 1999
ABN AMRO Bank N.V.



paraaf: 41B

BORGTUCHTVERKLARING

Behorende bij de overeenkomst van geldlening groot f. 2.185.556,04 tussen Stichting Sociaal-Cultureel Centrum "De Twee Marken", gevestigd te Maarn, hierna te noemen "geldneemster" en de ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen "geldgeefster",

De Burgemeester van de Gemeente Maarn ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet de Gemeente Maarn rechtsgeldig vertegenwoordigend en in deze hoedanigheid handelend krachtens het Raadsbesluit d.d. en het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. verklaart na kennisneming van bovenvermelde voorwaarden hierbij, dat de Gemeente Maarn zich ten behoeve van geldgeefster borgstelt voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldneemster danwel haar rechtsopvolgster ingeval van juridische fusie nadat de borg voordien aan geldgeefster heeft verklaard dat het door hem verleende zekerheidsrecht na de juridische fusie in stand blijft uit hoofde van de onderhavige overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de Wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met deze borgtocht gestelde voorwaarden.

Maarn,
Gemeente Maarn



Goed voor een bedrag van twee miljoen één
honderd vijf en tachtig duizend vijf honderd
zes en vijftig gulden en vier cent
(2.185.556,04) vermeerderd met renten, boeten
en kosten.

De Borg dient boven zijn handtekening met de hand te schrijven:
"goed voor een bedrag van twee miljoen één honderd vijf en tachtig duizend vijf honderd zes en vijftig gulden en vier cent (f. 2.185.556,04), vermeerderd met renten, boeten en kosten".

Annuiteitenschema

Geldgever	ABN AMRO Bank N.V.
Geldnemer	Stichting Sociaal-Cultureel Centrum "De Twee Marken"
Hoofdsom	2.185.556,04
Rentepercentage	5,35
Aantal jaren	30
Jaarlijkse annuïteit	147.895,69
Stortingsdatum	01-sep-99
Eerste annuïteitendatum	01-sep-00
Laatste annuïteitendatum	01-sep-29
Muntsoort	NLG

	RENTE	AFLOSSING	TE VOLDOEN	RESTSCHULD	
01-sep-99	0,00	0,00	0,00	2.185.556,04	
01-sep-00	116.927,25	30.968,44	147.895,69	2.154.587,60	1
01-sep-01	115.270,44	32.625,25	147.895,69	2.121.962,35	2
01-sep-02	113.524,99	34.370,70	147.895,69	2.087.591,65	3
01-sep-03	111.686,15	36.209,54	147.895,69	2.051.382,11	4
01-sep-04	109.748,94	38.146,75	147.895,69	2.013.235,36	5
01-sep-05	107.708,09	40.187,60	147.895,69	1.973.047,76	6
01-sep-06	105.558,06	42.337,63	147.895,69	1.930.710,13	7
01-sep-07	103.292,99	44.602,70	147.895,69	1.886.107,43	8
01-sep-08	100.906,75	46.988,94	147.895,69	1.839.118,49	9
01-sep-09	98.392,84	49.502,85	147.895,69	1.789.615,64	10
01-sep-10	95.744,44	52.151,25	147.895,69	1.737.464,39	11
01-sep-11	92.954,34	54.941,35	147.895,69	1.682.523,04	12
01-sep-12	90.014,98	57.880,71	147.895,69	1.624.642,33	13
01-sep-13	86.918,36	60.977,33	147.895,69	1.563.665,00	14
01-sep-14	83.656,08	64.239,61	147.895,69	1.499.425,39	15
01-sep-15	80.219,26	67.676,43	147.895,69	1.431.748,96	16
01-sep-16	76.598,57	71.297,12	147.895,69	1.360.451,84	17
01-sep-17	72.784,17	75.111,52	147.895,69	1.285.340,32	18
01-sep-18	68.765,71	79.129,98	147.895,69	1.206.210,34	19
01-sep-19	64.532,25	83.363,44	147.895,69	1.122.846,90	20
01-sep-20	60.072,31	87.823,38	147.895,69	1.035.023,52	21
01-sep-21	55.373,76	92.521,93	147.895,69	942.501,59	22
01-sep-22	50.423,84	97.471,85	147.895,69	845.029,74	23
01-sep-23	45.209,09	102.686,60	147.895,69	742.343,14	24
01-sep-24	39.715,36	108.180,33	147.895,69	634.162,81	25
01-sep-25	33.927,71	113.967,98	147.895,69	520.194,83	26
01-sep-26	27.830,42	120.065,27	147.895,69	400.129,56	27
01-sep-27	21.406,93	126.488,76	147.895,69	273.640,80	28
01-sep-28	14.639,78	133.255,91	147.895,69	140.384,89	29
01-sep-29	7.510,59	140.384,89	147.895,48	0,00	30



 Paraaf: