



Amendement op Raadsbesluit behorend bij raadsvoorstel 2019-124: 'Uitgangspunten en voorbereiding gebiedsontwikkeling Tromp plein en Breeschoten inclusief ontwikkeling MFA Maarn en Woningbouw'

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug in vergadering bijeen op 27 juni 2019,

Constateerende dat:

- De Raad op 13 april 2017 in beginsel in heeft gestemd met de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) op het terrein van de Twee Marken, met daarin in ieder geval onderwijshuisvesting voor de scholen Ladder en Meent, kinderopvang Trommelaar, een dorps huisfunctie en een sporthal;
- Het College een voorstel voor een MFA heeft voorgelegd aan de Raad;
- “Met, voor en door Maarn” en commitment belangrijke uitgangspunten blijven bij de politieke besluitvorming over de MFA, zoals ook in het Penta Rho rapport van 13 oktober is aangegeven;
- Het nu voorliggende raadsbesluit als de start van een traject voor gebiedsontwikkeling moet worden gezien, waarbij inwoners en betrokken organisaties zullen worden meegenomen;
- Tijdens de beeldvorming op 20 mei en op 17 juni jl. is gebleken dat veel inwoners, organisaties en de twee betrokken scholen grote moeite hebben met de huidige voorstellen, in het bijzonder met betrekking tot de beschikbaarheid van ruimte voor een bibliotheekfunctie, voor sportactiviteiten en voor sociaal culturele en educatieve activiteiten;
- Nog niet alle betrokken partijen de gelegenheid te hebben gekregen om mee te praten en te denken over het plan, inclusief woningbouw, waardoor veel kennis nog onbenut is gebleven.
- De Raad heeft besloten In deze raadsperiode in te zetten op maximale benutting van de plancapaciteit voor woningbouw binnen de rode contour.
- De gemeente financieel in zwaar weer verkeert.

Overwegende dat:

- Voor de gebiedsontwikkeling inbreng van en draagvlak bij de inwoners essentieel is;

- Het voor de inwoners van Maarn en Maarsbergen belangrijk is dat de huidige functies en maatschappelijke voorzieningen in de MFA behouden blijven;
- Een volwaardige sporthal mogelijk meer mogelijkheden biedt voor activiteiten in de MFA waardoor de MFA beter te exploiteren is en ideeën die hiervoor bestaan bij betrokkenen en inwoners nog niet onderzocht zijn;
- Gedurende de periode van planvorming en voorbereiding de activiteiten in de Twee Marken gecontinueerd moeten worden;
- Voldaan moet worden aan het uitgangspunt gezonde financiën inclusief schulden reductie, zoals geformuleerd in het raadsprogramma 2018-2022, wat inhoudt dat de ontwikkeling van de MFA Maarn budgetneutraal moet gebeuren en niet mag leiden tot een verhoging van de schuld.

Concluderende dat:

- Aan de voorwaarden geformuleerd op pagina 5 van het Raadsvoorstel een aantal randvoorwaarden moeten worden gewijzigd.

BESLUIT:

Punt 1 van de gevraagde beslissing te wijzigen zodat dit luidt:

“In te stemmen met de gebiedsontwikkeling Trompplein en Breeschotenlaan, inclusief MFA Maarn en woningbouw met de volgende voorwaarden, die komen in de plaats van de voorwaarden genoemd op pagina 5 in het raadsvoorstel: “

1. Op de locaties Trompplein en Breeschotenlaan moet woningbouw gerealiseerd worden conform de bestaande woonvisie. De gebiedsontwikkeling op het Trompplein met MFA en woningbouw kan ook gerealiseerd worden zonder de gebiedsontwikkeling op de Breeschotenlaan.
2. De inkomsten uit grondverkoop die hieruit voortvloeien via de in te stellen grondexploitatie moeten ingezet worden voor dekking van nog te maken kosten. Dit is uitsluitend mogelijk als de Stichting de grond inbrengt voor deze gebiedsontwikkeling.
3. Voor de realisatie dient een representatieve stuurgroep te worden samengesteld die de belangen van de diverse stakeholders recht doet. De stuurgroep zal zich actief laten voeren door een breed samengestelde klankbordgroep.
4. De ontwikkeling, financiering en realisatie van de MFA Maarn en de woningen geschiedt door externe partijen en de gemeente ziet toe op de uitvoering van het programma van eisen.
5. De omvang en inrichting van het nieuwe dorpshuis moet passen bij de huidige en toekomstige capaciteitsvraag, daarbij rekening houdend met de huidige huurders en het uitgangspunt dat de MFA gerealiseerd wordt voor en door Maarn.
6. Er moet een integrale oplossing worden gevonden voor verkeer en parkeren.

7. Uitgangspunt is een volwaardige sporthal die zeven dagen per week beschikbaar is en op voorwaarde van een structureel dekkende exploitatie.
8. Er moet voor beide locaties een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.
9. Voor basisschool De Meent en De Twee Marken en zijn huurders moet er tijdelijke huisvesting worden gezocht ivm continuïteit.
10. De uitkomsten van het PentaRho-rapport zijn input voor de werkzaamheden van de stuurgroep, maar zijn vanwege de budgettaire beperkingen niet onverkort toepasbaar.
11. De mogelijkheden van een bibliotheekfaciliteit met inbreng van bibliotheek ZOUT, scholen en vrijwilligers wordt verkend.
12. Het College informeert de Raad bij eventuele keuzemomenten en periodiek (iedere 3 maanden) over de voortgang van het proces.
13. De gemeente zal zich inspannen binnen de geldende kaders de levering van de grond onder met de Stichting overeen te komen voorwaarden op termijn te laten plaatsvinden.

Evert de Boer en Florian Scager (VVD)

Clemens Festen (OPEN)

Karin Oyevaar (D66)

Marina Roelofsen (CDA)

Dick Karssen (CU)