

Aan de omwonenden van ontwikkellocatie Sportlaan

Maandag 31 augustus start Landschapsaannemer BVeld met het vangen van de reptielen in de geplaatste reptielenschermen. Het vangen en terugplaatsen in het verderop nieuw gecreëerde leefgebied duurt maximaal drie weken. Daarna wordt het terrein voor wat betreft de Wet natuurbescherming vrijgegeven voor de aanstaande ontwikkeling.

In de periode vanaf de derde week van juli 2020 was reeds begonnen met de voorbereidende werkzaamheden voor de voltooiing van de benodigde mitigerende maatregelen, op basis van de ontheffing van de Provincie in het kader van de WNB. Door vijf bewoners zijn bezwaren ingediend, die door Provincie in behandeling zijn genomen; echter de gemeente heeft toestemming om de benodigde maatregelen ter voorbereiding van de ontwikkeling door te zetten. De voorbereiding voor inrichting van het alternatieve leefgebied van de drie aangetroffen reptielensoorten (levendbarende hagedis, zandhagedis, hazelworm) heeft in het laatste kwartaal van 2019 plaatsgevonden in samenwerking met het Utrechtse Landschap. Al ruim voor de start van de benodigde mitigerende werkzaamheden is er daarmee een nieuw geschikt leefgebied gecreëerd. Het gehele terrein is daartoe deze zomer afgeschermd met een reptielenraster (een in de grond ingegraven scherm). Het sluiten van de afrastering gebeurt vrijdag 28 augustus. De vuilniswagens en hulpdienstwagens kunnen aan het einde van de weg niet meer het terrein op, maar er is voldoende ruimte om te steken en keren. Het betreft een scherm van ongeveer 800 meter lengte en enkele decimeters hoogte. Aan de binnenzijde van het scherm worden voorzieningen gemaakt om de vangkans te vergroten. Deze voorzieningen zullen één keer per dag midden op de dag worden gecontroleerd, om de dieren weg te vangen. Als gedurende drie dagen met goed weer geen dieren worden gevangen wordt de locatie vrijgegeven.

Eind september zal voldaan zijn aan de mitigerende maatregelen; het reptielenscherm zal blijven staan om herkolonisatie van het plangebied te voorkomen. Het is onvermijdelijk dat dit enigszins beperkend werkt op de tot dan toe gebruikelijke toegangsmogelijkheden tot het bos.

Eveneens zal op vrijdag 4 september een landmeter van Prisma Groep B.V op de ontwikkellocatie Sportlaan 67 aan het werk zijn. De landmeter is in het bezit van een autorisatiebrief van de gemeente.

De gemeente laat ter voorbereiding op het opstellen van de bestemmingsplannen van de diverse grexlocaties binnen de gemeente de kadastrale grenzen inmeten van de percelen die in gemeentelijk eigendom zijn en verkocht gaan worden.

Daarbij moeten ook de gebruiksgrenzen ingemeten worden die mogelijk aan uw perceel grenzen. De meetwerkzaamheden worden alleen aan de buitenzijde verricht. De landmeter hoeft niet binnen te zijn.

Om goed te kunnen meten heeft de landmeter mogelijk toegang tot uw perceel nodig.

Aanvullend op de ontvangen mail van 17 juli van de heer Schrok, meent de gemeente dat in de bewonersbrief van mei 2020 voldoende duidelijk is aangekondigd dat bovenstaande maatregelen zouden worden getroffen en welke maatregelen dat zouden zijn. Tevens wordt hiervan melding gemaakt op de gemeentelijke website.

Overige vragen van bewonerskant:

Is er al nader onderzoek gedaan/een uitgebreider onderzoek beschikbaar en gaat er nog vervolgonderzoek komen gezien het gedateerde onderzoek?

Het nader onderzoek is in 2017 uitgevoerd, er is een ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor de aangetroffen beschermde diersoorten. Deze ontheffing voor zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm is geldig tot 1 april 2026. Bij de

quick scan flora en fauna wordt altijd visueel beoordeeld. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van een verrekijker om bomen te inspecteren. Er zijn destijds geen horsten (van bijvoorbeeld sperwer) aangetroffen. Met betrekking tot vleermuizen zijn er geen geschikte holtes in de bomen aangetroffen, een aangezien bebouwing ontbreekt kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen daarmee worden uitgesloten. In aanvulling op voorgaande onderzoeken zal na de zomer een nieuw veldbezoek plaatsvinden, waarvan de resultaten worden opgenomen in een geactualiseerde quickscan.

Graag zouden we meer informatie ontvangen over de exact gebruikte onderzoeksmethoden.

In de rapportage van het ecologisch vervolgonderzoek staat beschreven welke onderzoeksprotocollen en methoden zijn gevolgd om de aanwezigheid/afwezigheid van beschermde natuurwaarden te bepalen.

Hoe verhoudt de Habitatrictlijn zich tot de voorgenomen mitigerende maatregelen?

De verleende ontheffing door de Provincie voorziet in toetsing aan de Wet Natuurbescherming en Habitatrictlijn. Uit het nader ecologisch veldonderzoek is gebleken dat zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm op het terrein aanwezig zijn. Daarom is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd, en op 20-5-2020 verkregen, voor het o.a. het vernielen van habitat en het wegvangen van de dieren. Hiertoe zijn compenserende maatregelen genomen om de effecten op de populaties weg te nemen, zo is er verderop in het bos nieuw leefgebied gecreëerd dat groter is dan het verloren gaande leefgebied.

PFAS speelde destijds nog niet en ook de PAS (stikstof) regeling was destijds nog toegestaan, maar inmiddels niet meer. Worden deze in een ander onderzoek, bijv. een Milieu Effect Rapportage, meegenomen? Zouden we s.v.p. ook meer info kunnen ontvangen over voorgenomen maatregelen/onderzoek naar PFAS en de maatregelen rondom de uitstoot van stikstof?

Onderzoek naar PFAS is niet noodzakelijk als de ontwikkelaar werkt met een gesloten grondbalans. Als de ontwikkelaar dat niet doet is geactualiseerd bodemonderzoek noodzakelijk, wat moet worden ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw voor de woningen.

In het kader van de effecten van stikstof depositie ten gevolge van het project is een effectbeoordeling stikstofdepositie gedaan. Daarbij is geconstateerd dat de voorgenomen ontwikkeling aan de Sportlaan 67 te Driebergen niet leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitats in Natura2000-gebieden. De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van een hoger woningaantal dan zal worden gerealiseerd, dus de huidige voorgenomen ontwikkeling zal voor deze uitkomst geen verschil betekenen. Significante gevolgen door stikstof kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Planning

De planning van zowel de planologische procedures als de uit te voeren (mitigerende) werkzaamheden zijn opgenomen op de gemeentelijke website. Deze en andere bijlagen zijn te vinden via de volgende link:

<https://www.heuvelrug.nl/driebergen-rijnsburg-voormalige-gemeentewerf-sportlaan-67>

<https://www.heuvelrug.nl/toekomstigebouwlocaties>

Ook vindt u daar informatie over de uitvoering van de mitigerende maatregelen.

Dit bericht wordt ook op de website geplaatst, omdat de gemeente van een beperkt aantal bewoners mailadressen beschikbaar heeft.

Steven Elfring

Projectleider gemeente Utrechtse Heuvelrug