



Domein	Beleid
Afdeling	Vastgoed, Grondzaken en Projecten
Contactpersoon	A.J.G.M. Bijl
Doorkiesnummer	(0343) 56 58 71
Ons kenmerk	Beleid/VGP/12.PV0058
Uw kenmerk	201001/12078
Datum	<b>21 DEC 2012</b>
Onderwerp	principeverzoek Doornse Gat
Bijlage(n)	--

Recreatieschap Utrechtse  
Heuvelrug, Vallei- en Kromme  
Rijngebied  
t.a.v. mevr. R. Bos  
Postbus 8058  
3503 RB Utrecht

Geachte mevrouw Bos,

Op 13 juli 2012 hebben wij uw principeverzoek ontvangen tot herontwikkeling van recreatieterrein Doornse Gat. Over uw verzoek kunnen wij u het volgende mededelen.

De door u gewenste ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Doorn, buitengebied 2011'. Aan het totaalplan tot herontwikkeling kan alleen medewerking worden verleend via een planologische omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit) of bestemmingsplanherziening.

Wij hebben onderzocht of het vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk is medewerking te verlenen aan uw plan. Gelet op alle adviezen, die vanuit verschillende vakgebieden zijn ingebracht, bestaat in principe geen bezwaar tegen de voorgenomen planontwikkeling.

Bij het planonderdeel 'Veld 1, Trekvogel' (de trekkershutten) plaatsen wij wel enkele kanttekeningen. Dit onderdeel past niet goed in het totaalconcept voor het dagrecreatiegebied en zal ook lastig te realiseren zijn door de noodzaak van compensatie voor de toevoeging van het extra rood. Tevens voldoet verblijfsrecreatie in deze situatie niet aan alle voorwaarden, die daaraan gesteld worden in ons recreatiebeleid. Geconstateerd kan worden dat conform ons gemeentelijk beleid per regulier kampeer- of bungalowterrein maximaal 15 trekkershutten mogen worden geplaatst; in de nabijheid van het Doornse Gat zijn er op die manier voldoende mogelijkheden voor het realiseren van deze vorm van verblijf, zodat er geen noodzaak is hier een uitzondering te maken. Daarnaast is het de vraag of de trekkershutten belangrijk zijn voor de totale exploitatie; dat blijkt niet uit de indicatieve begroting en exploitatie bij het principeplan.

Op basis van de beschikbare informatie en de bovenstaande kanttekeningen zullen wij bij de uitwerking van het principeplan kritisch naar dit planonderdeel kijken en mede aan de hand van het exploitatieplan bepalen of we dit onderdeel in het totaalplan willen houden.

Wij hebben in onze vergadering van 18 december 2012 besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ons besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Wij wijzen u erop dat dit besluit geen garantie biedt dat een door u in te dienen uitgewerkt plan daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Een definitieve aanvraag dan wel concept-bestemmingsplan zal vergezeld moeten gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarin wordt onder andere aandacht

besteed aan financiële haalbaarheid, milieuaspecten (bodem, zoning, duurzaam bouwen), welstand, verkeer, parkeren, natuur, landschap, archeologie.

Wij gaan ervan uit dat het vervolgtraject in overleg met alle belanghebbende partijen, waaronder natuurorganisaties en andere eigenaren/gebruikers rondom het plangebied, wordt ingezet.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat de gemeentelijke kosten, die gemoeid zijn met het voeren van een planologische procedure, volledig voor rekening komen van de aanvrager.

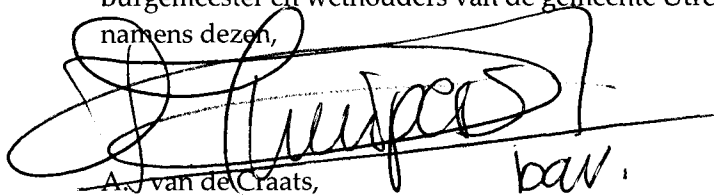
Voor de beoordeling van het principeverzoek is op grond van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2012, Tarieventabel leges 2012 (1e wijziging) een bedrag van € 422,85 verschuldigd. U ontvangt binnenkort een factuur, waarop u het exact verschuldigde bedrag aantreft en de gewenste wijze van betaling.

Mocht u vragen hebben over ons besluit en/of een afspraak willen maken voor overleg, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Bijl van de afdeling VGP, cluster backoffice ruimtelijke plannen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. van de Craats'. The signature is written over a horizontal line and extends above and below it.

A. van de Craats,

baw

Afdelingshoofd Vastgoed, Grondzaken en Projecten