

Referentie: JM
 Zaaknummer: 1035295

Levering

Heden, negen december tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Johannes —
 Cornelis Maigret, notaris te Utrechtse Heuvelrug: _____

1. a. de heer Alexander Cornelis Franciscus Halsema, geboren te Amsterdam op —
 zevenentwintig mei negentienhonderdzevenenvijftig, _____
 identiteitsbewijs: Paspoort NPC1BFOL6, uitgegeven te Utrechtse Heuvelrug op
 een juni tweeduizend vijftien, _____
 wonende 3951 LB Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Amersfoortseweg -
 28e, gehuwd; _____
- b. de heer Ir Johan Albert Sneller, geboren te Eindhoven op tweeëntwintig —
 augustus negentienhonderdzestig, _____
 identiteitsbewijs: Paspoort NM0044061, uitgegeven te Utrechtse Heuvelrug -
 op vierentwintig augustus tweeduizend zeventien, _____
 wonende 3951 CT Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Bakkersweg 27a, —
 gehuwd, _____

ten deze handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de stichting: _____

STICHTING SOCIAAL CULTUREEL CENTRUM "DE TWEE MARKEN", statutair —
 gevestigd te Maarn, kantoorhoudende 3951 CR Maarn, Trompplein 5, welke —
 stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 3658077, _____
 deze stichting hierna te noemen: 'verkoper'; en _____

2. mevrouw Nicoline Marjanne Overvest, notarieel medewerkster, geboren te —
 Langbroek op twee januari negentienhonderd twee en tachtig, _____
 beroepshalve wonende te mijnen kantore aan de Dorpsstraat 5 te Doorn, gemeente
 Utrechtse Heuvelrug, ongehuwd, _____

ten deze handelende namens de publiekrechtelijke rechtspersoon: _____

GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG, _____

_____ gevestigd te Doorn, feitelijk gevestigd Kerkplein 2, 3941 HV Doorn, _____

_____ handelende ter uitvoering van het besluit van College van Burgemeester en —
 Wethouders, de dato eenentwintig juli tweeduizend twintig nummer 6861, _____
 de gemeente hierna te noemen: 'koper'. _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, hebben mij, notaris, het volgende —
 verklaard: _____

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

B. KOOPVEREENKOMST

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper het hierna omschreven registergoed verkocht aan koper. Deze koopovereenkomst is aan deze akte vastgemaakt.

Er zijn geen roerende zaken meegekocht.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

C. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt, het volgende registergoed:

een perceel grond met een multifunctionele accommodatie en verder aanbehoren, plaatselijk bekend 3951 CR Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, kadastraal bekend gemeente Maarn sectie A nummer 4834, groot drieënvijftig are zestig centiare (53,60 a),

hierna ook te noemen: 'het gekochte'.

Tot het gekochte behoren roerende zaken die bestemd zijn het gekochte duurzaam te dienen.

D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het gekochte werd verkregen door verkoper door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op dertien maart negentienhonderdvijfenzeventig verleden voor J.A. Huisman, destijds notaris te Woudenberg. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Utrecht op veertien maart negentienhonderdvijfenzeventig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2902, nummer 9.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

E. KOOPPRIJS

De koopprijs is acht honderd twaalf duizend twee en negentig euro en achttien eurocent (€ 812.092,18).

Koper voldoet de koopprijs bij deze akte door overneming van de schuld welke verkoper heeft aan de BNG Bank N.V. te Den Haag (leningnummer 40.90344.01), waartoe partijen een akte van contractsoverneming hebben getekend en van welke akte een kopie aan deze akte is gehecht.

Verkoper verleent koper kwijting voor de koopprijs.

Omzetbelasting

Verkoper staat er tegenover koper voor in dat met betrekking tot deze overdracht geen omzetbelasting is verschuldigd.

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het gekochte

Koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het gekochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van het gekochte zoals verkoper en koper zijn overeengekomen in de koopovereenkomst.
2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen
 - a. Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek.
 - b.

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.
3. Garanties van verkoper

- Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de ———
koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou
hebben gegeven of afgelegd. ———
4. Directe aanvaarding in eigen gebruik ———
Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere ———
gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd, met ———
uitzondering van de eventueel meegekochte roerende zaken. ———
De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot ———
verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken. ———
5. Aflevering en overgang van het risico ———
De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van
deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper. —
6. Verrekening van vaste lasten ———
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de —
eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening —
van koper. ———
Het door koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft koper
via de afrekening van de notaris aan verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar –
moeten daarom geheel door verkoper worden betaald. ———
7. Overdracht van rechten ———
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen
gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), —
bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op
koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk
Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee
te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het –
gekochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig
is om die op naam van koper te doen stellen. ———
8. Overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten ———

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan
de levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper. ———
9. Ontbindende voorwaarden ———
Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende ———
voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep

op die voorwaarden is zowel voor verkoper als voor koper vervallen. _____

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar de hiervoor onder D vermelde akte. _____

In die akte wordt geen specifieke melding gemaakt van bekende erfdienstbaarheden, – kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen – met betrekking tot het gekochte _____

KWIJTING _____

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde koopprijs. – Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de – overige bedragen die als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering _____ verschuldigd zijn. _____

DOORHALING _____

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan – ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te _____ verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om – daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster. _____

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij – voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken. _____

OVERDRACHTSBELASTING _____

De koper verklaart ter zake de verschuldigde overdrachtsbelasting een beroep te doen op artikel 15 lid 1 onder c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. _____

WOONPLAATS- EN FORUMKEUZE _____

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen – daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. _____

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel – of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. _____

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. _____

BIJLAGEN _____

Aan deze akte zijn de navolgende stukken vastgemaakt: _____

- de volmachten; _____
- de koopovereenkomst. _____

SLOT _____

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd dan wel niet gehuwd geweest is daaronder —
tevens begrepen "niet geregistreerd als partner" in de zin van het geregistreerd —
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. —

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris,
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. —
De verschenen personen verklaarden, dat zij van de inhoud van deze akte kennis —
hebben genomen en dat zij voordat zij deze akte hebben ondertekend door mij, notaris,
omtrent de inhoud en de gevolgen daarvan zijn geïnformeerd en dus zodanige —
informatie hebben ontvangen, dat die inhoud en de gevolgen daarvan hun voldoende —
duidelijk zijn. —

WAARVAN AKTE verleden te Doorn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, op de datum, in het
hoofd dezer akte vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben
dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen
en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt —
voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en
vervolgens door mij, notaris, om tien uur veertig minuten. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

