

Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand

Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Dhr. Steven Elfring
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Datum mei 2020
Onderwerp voorbereiding concept voorontwerp
 BP Burg. Jhr H. v/d Boschstraat nav
 de bewonersavond op 30-2-2019
 betreffende ontwikkellocatie Burg.
 Jhr. H, v/d/ Boschstraat, Amerongen

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u weet, is de gemeente voor de ontwikkellocatie Burgmeester Jonkheer H. v/d Boschstraat in Amerongen bezig een concept bestemmingsplan op te stellen. De gemeente heeft op 30 januari 2019 met alle geïnteresseerde omwonenden een bewonersavond gehouden. Naar aanleiding daarvan heeft u uw vragen en opmerkingen gebundeld en op 26 februari 2019 ter beantwoording aan de gemeente aangeboden. Eveneens hebben diverse omwonenden destijds medewerking aangeboden bij de uitvoering van de noodzakelijke ecologische maatregelen.

Bijgaand leest u de inhoudelijke reactie op uw vragen en de afweging van de gemeente om de uitkomsten al dan niet in het concept bestemmingsplan te (kunnen) verwerken.

Ook heeft de gemeente inmiddels reeds de benodigde acties voor ecologische maatregelen laten uitvoeren (met dank aan uw desbetreffende bijdragen) en de overige acties ingepland voor de zomer dit jaar.

U heeft aangegeven als buurtbewoners graag de ruimtelijke karakteristieke, cultuurhistorische waarde en unieke uitstraling van het talud rond het perceel te willen behouden en dat door de gemeente dit belang ook in de toekomst als zodanig wordt erkend en beschermd. U verwijst daarvoor naar eerdere bestemmingsplannen en onderliggende toelichtingen waarin dit hoogteverschil, en de situatie aan Zandvoort in het bijzonder, als 'uniek en als een voor Nederland vrij uitzonderlijke situatie' (vigerend Bestemmingsplan) wordt omschreven. Het talud wordt tevens als 'groene berm' beschreven en daarmee als karakteristiek voor deze straat (Zandvoort-Schoolsteeg expliciet benoemd). Om deze unieke situatie te behouden en te beschermen, benoemt u dat het noodzakelijk is om in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen dat het talud en de aanmerking als groenstrook binnen het beschermd dorpsgezicht blijft behouden en aangemerkt blijft als groenstrook binnen het beschermd dorpsgezicht en er geen afgravingen, ophogingen, bestratingen en/of trappen of andersoortige verstoring van het karakter mogen worden gerealiseerd. De onderstaande vragen, zoals u deze heeft geformuleerd, worden bijgaand beantwoord op basis van de advisering door de gemeentelijke stedenbouwkundige, de ecoloog, de RO-jurist en de adviseur Cultuurhistorie&Monumenten.

Perceel en Talud (namens alle omwonenden)

1 Hoe beschermt de gemeente deze unieke plek in de toekomst?

Het gebied ligt in een beschermd dorpsgezicht, waarvoor de regels van het bestemmingsplan en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gelden. In de bestemmingsplanregels is een aanlegvergunningstelsel opgenomen dat voorkomt dat aantasting van de waarden plaatsvindt.

2a Klopt het dat het perceel niet mag worden afgegraven en/of opgehoogd?

Volgens de regels van het huidige bestemmingsplan mag het perceel niet zonder aanlegvergunning worden afgegraven of opgehoogd. In het nieuwe bestemmingsplan is dit ook zonder vergunning niet toegestaan.

2b Hoe legt de gemeente vast dat er bij vooronderzoek, bouw en bij toekomstig gebruik geen schade wordt toegebracht aan de ruimtelijke karakteristieken en/of cultuurhistorische waarden van dit talud en wordt hier in de uitvoering op toegezien?

Zie 1 en 2a.

2c Welke huidige maaiveldhoogtes hanteert de gemeente en zullen in de bouwvelop worden overgenomen als (bouw)peil en beschrijven een 'nul-situatie'?

De maaiveldhoogtes zoals die nu aanwezig zijn vormen het uitgangspunt, de peilhoogte van de nieuwe woningen wordt 30 cm boven het peil van het hart van de rijweg.

3 Het heeft sterke voorkeur bij omwonenden dat de gemeente de taludrand als groenstrook in eigendom behoudt om bovenbeschreven te waarborgen.

Bij de recente verkoop door de gemeente van het pand gelegen aan de Van den Boschstraat 2 is rekening gehouden met een gemeentelijke strook groen die niet aan de tuin van kopers is toegevoegd maar tot het gemeentelijk groen blijft behoren. Daarmee bestaat nog altijd de mogelijkheid deze lijn op een natuurlijke manier door te trekken zodat het gehele talud zoals nu bekend op een natuurlijke manier wordt voortgezet en in gemeentelijke eigendom blijft. Verkoop van het talud met instandhoudingsverlichting aan de kopers van een woning in het project behoort tot de mogelijkheden, maar het risico dat de situatie dan niet als voorheen in tact blijft is dan wel groter.

4 Wij gaan ervan uit dat de nieuwe woningen alleen via de ingang aan de Van den Boschstraat bereikbaar zijn, is dit correct?

De nieuwe woningen zullen met de auto bereikbaar zijn via de achterzijde. De woningen zijn echter gericht op Zandvoort en kunnen voor bezoekers via die zijde worden bezocht, zoals dat bijvoorbeeld ook bij Zandvoort 26 kan.

5 De hemelwaterafvoer, riolering en andere ondergrondse leidingwerken zullen i.v.m. het aanwezige hoogteverschil van het perceel en talud en ter voorkoming van mogelijke overlast op de lager gelegen Zandvoort, aangesloten worden op en afvoeren naar de H.v.d.Boschstraat. Mogen wij veronderstellen dat de gemeente dit vastlegt?

Hemelwater wordt in principe op het eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd. Vuilwater wordt vermoedelijk op de bestaande riolering aan de Van den Boschstraat aangesloten. Het realiseren/wijzigen van een nieuwe rioolaansluiting op de DWA wordt bepaald door rioolbeheerder op het moment dat een aanvraag wordt ingediend.

6 Is het de gemeente bekend dat er ringslangen op het talud en aangrenzende percelen voorkomen?

De gemeente is bekend met de aanwezigheid van ringslangen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt dan ook rekening gehouden met het voorkomen van ringslangen. Tevens worden in de toekomstige situatie nieuwe overwinteringsplekken voor ringslangen aangelegd. Voor de aantasting van overwinteringsplaatsen van de ringslang (het voorkomen van voortplantings- en foerageergebied is in ecologisch onderzoek uitgesloten) wordt een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd.

7 Door jarenlang gebruik van de houten schuur als zoutopslag bestaat er het vermoeden dat de grond eronder verzilt is geraakt.

Zie conclusie bij 'zout' pagina 9 van het bodemrapport

8 In het verleden is er op de gemeentewerf, aan de zuidzijde van het hoofdgebouw, chemisch afval verzameld. Kunt u aangeven hoe hiermee wordt omgegaan?

Zie conclusie 'KCA' pagina 10 van het bodemrapport

9 Is er voor het plaatsen van de houten schuur (zoutopslag) en de overige bebouwing op het perceel in der tijd een bouwvergunning afgegeven?

In het archief zijn geen documenten meer te vinden waarin de vergunning verstrekt is voor bouw van kantoren en kapschuur. Echter nu deze gebouwen gesloopt worden is dat niet meer zo relevant.

10 Gezien het historische en huidige gebruik, wordt het terrein gecontroleerd op overige aanwezige verontreinigingen en risicomaterialen voor de gezondheid in de ondergrond en/of in bestaande bouwwerken? En zo ja, hoe?

Zoals gebruikelijk is een bodemonderzoek vereist voorafgaand aan de bouw van woningen. Hieruit moet blijken dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen). De gemeente zal dit onderzoek laten uitvoeren na de sloop van de opstallen.

11 Hoe draagt de bestemmingswijziging naar 'wonen' bij aan herstel en versterking van de karakteristieke elementen in het plangebied?

Gebiedsvreemde en ontsierende bedrijfsbebouwing wordt verwijderd. Ook de bedrijfsbestemming wordt gesaneerd. Daarvoor in de plaats worden woningen passend in het waardevolle dorpsbeeld teruggebouwd.

Bebouwing (namens alle omwonenden)

12 Hoe laat de gemeente het perceel en de toekomstige bebouwing passen binnen de bestaande omgeving met ruimtelijk karakter en het beschermde dorpsgezicht (artikel 4 vigerend bestemmingsplan) en hoe wordt dit gegarandeerd?

Toelichting vraag: zijn de regels met betrekking tot dit onderwerp gebaseerd op het huidige bestemmingsplan? De omwonenden dringen er op aan de regels hieromtrent in het bestemmingsplan en de eventuele bouwenvolop (waarin de tussen de omwonenden en gemeente gemaakte afspraken) gedetailleerd vast te leggen teneinde het karakter van de omgeving in stand te houden.

De woningen moeten voldoen aan de bepalingen uit het (nieuwe) bestemmingsplan en de eisen die de Nota Ruimtelijke Kwaliteit stelt aan bebouwing in het beschermd dorpsgezicht. Er worden vergelijkbare regels opgenomen zoals die ook voor andere woningen in het dorpsgezicht gelden.

13a Het wordt gewaardeerd dat de gemeente de hoeveelheid te bouwen woningen beperkt en met respect laat passen in de omgeving zoals in bestemmingsplannen en onderliggende toelichtingen en bijlagen is vastgesteld. Gewaardeerd wordt daarom het inplannen van maximaal 3 huizen bestaande uit elk maximaal 2 woonlagen (conform regels m.b.t. beschermd dorpsgezicht e.d.).

Alle omwonenden hebben grote bezwaren tegen de voorgestelde maximale nokhoogte van 8 meter en verzoeken de gemeente deze tot 5.80 meter terug te brengen. Tijdens de voorlichting is kenbaar gemaakt dat er maximaal 2 woonlagen gebouwd gaan worden, waarmee de gevraagde nokhoogte van 5.80 meter zou kunnen volstaan. De bezwaren bestaan o.a. uit:

- buitenproportionele nok- en gevelhoogtes in het schetsontwerp in vergelijking met huidige omliggende bebouwing aan zowel de noord als de zuidzijde van Zandvoort. (dit is in de bijgevoegde figuren verduidelijkt);
- daarmee bovenmatig inbreuk op de huidige woonbeleving en het karakteristiek beschermd dorpsgezicht;
- versterkt door de positionering van de nieuwbouw aan de taludrand en het grote niveauverschil van aanlegpeilen van bestaande woningen binnen de straat.

Het bouwvlak van de toekomstige woningen is zo gepositioneerd dat deze binnen de footprint van de huidige bebouwing valt. Gelet op de inbreng vanuit de omgeving en het feit dat de percelen in een hoger deel van Amerongen liggen zullen

de hoogtes worden teruggebracht naar 3 (goothoogte) en 7 meter (bouwhoogte). Overigens is de aangeleverde schets erg vertekenend. In de hoogte zijn ze op schaal, maar in de breedte niet.

13b Bij bijstelling van de nokhoogte vernemen we graag ook een naar proportie bijgestelde goothoogte (gelijk aan dakvoet).

Zie hiervoor onder 13a.

13c Kunt u bevestigen dat de huidige maaiveldhoogtes overeenkomstig het AHN2 en/of AHN3 rond de geschetste nieuwbouwwoningen ca 13.2 m+NAP (zuidelijkste woning), 13.8 m+NAP (middelste woning) en 14.7 m+NAP (noordelijkste woning) zijn en dat de overeen te komen nok- en goothoogtes gekoppeld wordt aan de genoemde maaiveldhoogte ter plekke van de huidige voorgestelde bouwlocaties ter overname in de bouwenvelop?

Er wordt uitgegaan van de huidige maaiveldhoogte plus minimaal 30 cm boven het hart van de rijweg. Duidelijk is dat hoogteverschillen die binnen het terrein bestaan, opgevangen moeten worden.

Vragen en opmerkingen van verschillende omwonenden

Zandvoort 26:

14A De bewoners van het direct aangrenzende pand, Zandvoort 26, doen een verzoek de eventueel geplande woning op de plaats van de zoutschuur welke in het vigerend bestemmingsplan niet wordt aangegeven, verder van hun erfgrens te realiseren. In het conceptplan is de toekomstige bouwlocatie zeer nabij, op slechts 1.50 meter, van de erfgrens ingetekend.

De positie van de woningen was gebaseerd op de gevelfootprint van de bestaande gebouwen. Naar aanleiding van uw verzoek is de woning aan de westelijke zijde ca 2,5 meter en oost/noord ongeveer 4 meter opgeschoven naar de hoek van het perceel.

14B De bewoners van Zandvoort 26 bieden aan de vlermuizen tijdelijk gedurende de afbraak/bebouwing van het erf onder te brengen.

Dank voor dit aanbod. Hiervan heeft de gemeentelijk ecooloog gebruik kunnen maken.

14C Vernomen dat de gemeente medewerking verleent aan het vestigen van een recht van overpad ten behoeve van de kadastrale percelen 3952 en 6474.

Perceel 3952 zou een recht van overpad kunnen krijgen voor het aan de straat zetten van een kliko. Een recht voor gemotoriseerde voertuigen wil de gemeente niet toestaan, tenzij dat in onderling overleg met toekomstige kopers van de percelen kan worden toegevoegd. Perceel 6474 is niet in de buurt gelegen en krijgt geen recht van overpad.

14D Vernomen dat er mogelijkheid komt riool van Zandvoort 26 (nu pomp in eigen beheer) te koppelen aan het aan te leggen riool op het perceel dat afvoert naar de Burg. Jhr. H.v.d.Boschstraat.

Het realiseren/wijzigen van een rioolaansluiting op de DWA wordt bepaald door rioolbeheer, de kosten zijn voor de aanvrager. Een aanvraag kan worden ingediend via de gemeentesite: <https://www.heuvelrug.nl/rioolaansluiting-aanvragen/>

Zandvoort 28, 29, 31 en 33

14F Huidige plaatsing van huis aan zuidzijde van het perceel is gebaseerd op de plek van de niet in het vigerend bestemmingsplan aangegeven zoutschuur, verzocht wordt de rooilijn aan te passen aan de rooilijn van de bestaande huizen aan de noordzijde van Zandvoort en bij voorkeur verder naar achteren (noordelijker) te plaatsen, teneinde de woonbeleving (zonlicht, uitzicht, inkijk, aanpassing woning- en erfgebruik) en privacy van de woningen, Zandvoort 28, 29, 31 en 33, te waarborgen.

Geprobeerd is aan dit verzoek tegemoet te komen door het bouwvlak voor de woning te verschuiven (zie de bijgevoegde verbeelding)

14G In aanvulling op vraag 1 t/m 3 is het verzoek vanuit de buurt om de hoge struiken als onderdeel van de groenstrook op het talud tijdens een eventuele bouwfase zoveel mogelijk te handhaven teneinde o.a. bouwstof tegen te houden en het groene karakter in de straat gedurende de bouwfase te behouden.
We zullen de toekomstige kopers er op wijzen zoveel als mogelijk tijdens de bouw met dit verzoek rekening mee te houden.

Zandvoort 26, 28, 29, 30, 31 en 33

14H De bewoners voorzien parkeeroverlast indien er uitgangen/trappen van de nieuw te bouwen woningen uitkomen op Zandvoort en "Schoolsteeg".

Er zijn in het ontwerp parkeerplaatsen opgenomen op eigen terrein van elk huis, bereikbaar vanaf de Burg. Jhr. H.v.d.Boschstraat.

Parkeren in de "Schoolsteeg" dient te worden uitgesloten (plaatsing parkeerverbod-bord E01), omdat de toegang/bereikbaarheid tot de inrit van Zandvoort 30 per auto door eventueel parkeren onmogelijk wordt gemaakt.

De gemeente neemt deze suggestie mee bij het ontwerp voor de toekomstige situatie.

Zandvoort 28 en 30

14I De bewoners willen de gemeente vragen -naast eerder genoemde aanpassing van de maximale nokhoogte (zie vraag 13) de locatie van de twee noordelijkste nieuw te bouwen woningen te heroverwegen. Deze heroverweging vragen wij u gezien de wel heel forse inbreuk die de huidige geschetste positioneringen (gepresenteerd op 30 januari 2019) maakt op onze woonbeleving en privacy. De zichtlijnen van de geschetste nieuwbouw (zowel vanuit de woningen als ook de te verwachte tuinligging) zijn direct op onze belangrijkste verblijfruimten (binnen en buiten) gericht.

Deze forse inbreuk van onze woonbeleving komt voort uit:

- De vooralsnog gekozen positionering van de woningen direct aan de taludrand, als ook;
- Het uitzonderlijk grote hoogteverschil tussen het maaiveld van de geschetste nieuwbouw en dat van onze -circa 3 tot 5 meter lager gelegen- percelen en woningen (bepaald op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland – AHN2, zie figuren in de bijlage).

Zowel het verplaatsen van de nieuw te bouwen woningen van de taludrand af binnen het geschetste bouwvlak, als ook het draaien van de woningen "om de as", zou een grote blijk van redelijkheid en waardering van onze woonbeleving en privacy voor ons als huidige bewoners zijn.

Deze rotatie om de as en daarmee onder een hoek liggend t.o.v. de weg is overeenkomstig het "huidig ruimtelijk karakter" van de Burg. Jhr. Van den Boschstraat, beschreven in "Toelichting op de aanwijzing beschermd dorpsgezicht Amerongen" (datum in procedure 04-08-2011).

Zie hiervoor onder 13a.

14J De nieuwbouwwoningen staan tegenover of in de buurt van de tabaksschuur (gemeentelijk monument) op het erf van Zandvoort 28. Rond dit erf worden vanwege dit monument volgens de welstandcommissie eisen gesteld om nieuwe bebouwing in stijl aan te laten sluiten bij deze monumentale bebouwing. Hoe wordt hier door de gemeente rekening mee gehouden ten aanzien van de voorgenomen nieuwbouw en aanvullende eisen in de bouwvelop?

De bouwmassa wordt via de regels van het bestemmingsplan geregeld. Het uiterlijk van de woning is in de basis aan de koper van de woning, maar deze dient rekening te houden met de eisen die in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit worden gesteld, zulks ter beoordeling van de monumentencommissie.

Communicatie en planning (namens alle ondertekende omwonenden)

15 We worden graag schriftelijk en eenduidig op de hoogte gehouden van uw reactie op deze e-mail.

Ons inziens heeft u antwoorden op alle vragen.

16 We verzoeken om een mogelijkheid tot wederom bespreken van onze vragen, opmerkingen in bevindingen in navolging van de inloopavond.

Al uw vragen zijn zorgvuldig beantwoord en het aan u getoonde plan is op sommige punten aangepast naar aanleiding van uw vragen. Mochten er nog vragen zijn, zijn we uiteraard bereid deze schriftelijk te beantwoorden. Tevens bestaat voor u de mogelijkheid om in de komende bestemmingsplanperiode uw zienswijzen kenbaar te maken.

17 Wat zijn de vervolgstappen die gemeente nu gaat nemen, en hoe worden wij daarin gekend: wat is het stappenplan en planning die de gemeente gaat hanteren bij de voorbereiding en uitvoering van de bestemmingsplanwijziging en de daarop volgende uitvoering?

Het college van burgemeester en wethouders zal instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan en zal het vrijgeven voor het wettelijk vooroverleg met de vooroverlegpartners (Provincie en Hoogheemraadschap). Tevens stuurt het college een zogenaamde raadsinformatiebrief naar de gemeenteraad over de instemming met het voorontwerpbestemmingsplan. De reacties van de wettelijke vooroverlegpartners kunnen aanleiding geven tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze aangepaste versie (het ontwerpbestemmingsplan) wordt voorgelegd aan het college om het vrij te geven voor ter inzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan gaat dan voor zes weken ter inzage. Van de start van de terinzagelegging wordt kennisgegeven in het lokale nieuwsblad, in de Staatscourant en op de website van de gemeente. Eenieder mag gedurende de periode dat het bestemmingsplan ter inzage ligt een zienswijze indienen. Die zienswijzen kunnen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. De zienswijzen worden beantwoord in een nota van beantwoording. Vervolgens wordt het bestemmingsplan met de nota van beantwoording door het college aan de gemeenteraad aangeboden ter besluitvorming. Indieners van zienswijzen worden voor de behandeling bij de gemeenteraad op de hoogte gesteld en ontvangen de nota van beantwoording. Indieners van zienswijzen kunnen tijdens de raadsbehandeling hun zienswijze nog mondeling toelichten. De gemeenteraad besluit vervolgens of zij het bestemmingsplan willen vaststellen. Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, bestaat er voor indieners van zienswijzen nog de mogelijkheid om tegen dit vastgestelde bestemmingsplan in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

18 Hoe wordt ons bekend welke informatie en afspraken onderdeel van de bouwenvelop worden en in welke mate deze bindend is voor de projectontwikkelaar?

De bouwenveloppe bevat het bestemmingsplan. Daarin zijn de ruimtelijke afspraken met de omgeving zoveel mogelijk vertaald. De omgeving kan kennismaken van het bestemmingsplan op de gebruikelijke manier, zienswijzen kenbaar maken en eventueel beroep aantekenen.

19 Hoe garandeert de gemeente dat een eventuele uitvoerder/projectontwikkelaar/bouwer de gemaakte afspraken van de omwonenden met de gemeente respecteert?

De afspraken die met bewoners worden gemaakt, worden waar mogelijk eerst in het voorontwerp-bestemmingsplan verwerkt. Als de omgevingsvergunning voor de bouw wordt aangeleverd, zal de omgevingsvergunning alleen worden afgegeven wanneer aan de eisen uit het bestemmingsplan wordt voldaan. Als gebouwd wordt in strijd met een afgegeven vergunning kan de gemeente handhavend optreden.

Afspraken die niet in het bestemmingsplan passen, zoals b.v. de verplichting om een recht van overpad te verlenen, worden opgenomen in de verkoopvoorwaarden. Wanneer strijdig wordt gehandeld met uitgiftevoorwaarden, kan de gemeente nakoming vorderen van de gemaakte afspraken. Wanneer rechten zijn gevestigd ten gunste van omwonenden (bijvoorbeeld recht van overpad), kunnen deze zelf nakoming eisen.

Tot slot

We hebben als buurtbewoners sinds de inloopavond veel tijd gestoken in het bundelen van vragen, bedenkingen en bezwaren. We begrijpen de bouw van nieuwe woningen, maar we zijn ook van mening dat de gemeente deze unieke plek beter kan waarderen en de ruimtelijke kwaliteit kan waarborgen dan vooralsnog uit het schetsontwerp blijkt. Middels deze brief geven wij de gemeente een overzicht van onze vragen over en bezwaren tegen het voorgestelde schetsontwerp. We uiten de verwachtingen dat de gemeente begrip heeft voor onze belangen en woonbeleving en dat zij in samenspraak met ons, als buurtbewoners, concrete, weloverwogen en gedragen invulling aan de bouwenvelop zal geven. De inhoud van de bouwenvelop is wat ons betreft gelijk aan de mate waarin de gemeente deze unieke plek in Amerongen waardeert, beschermt en wil behouden richting de toekomst voor huidige en toekomstige bewoners.

De gemeente, en in het bijzonder het projectteam, dankt alle omwonenden die aan deze gebundelde vragen heeft bijgedragen nav de bewonersavond.

Ecologische maatregelen:

Het ophangen van de benodigde vleermuiskasten is begin mei 2020 afgerond.

Voor de aangetroffen ringslang zullen deze zomer putten worden aangelegd, die voor een deel in het talud dienen te worden ingegraven. De noodzakelijke aanlegvergunning is door de projectleiding bij de gemeente aangevraagd en in behandeling.

Voor het verkrijgen van een ontheffing van de Provincie, om de derde woning te kunnen bouwen op de locatie van de oude kapschuur waar de kerkuil in zit, zal een langdurig traject lopen. Indien de ontheffing verleend wordt, duurt het nog een jaar of 2 a 3, en is bouwactiviteit op die kavel pas mogelijk wanneer Natuurmonumenten uitvoering heeft gegeven aan de mitigerende maatregel van renovatie van de oude tabaksschuur en plaatsing van een kerkuilenkast. Tevens zal de gemeente voldoende erven in de nabije omgeving muis- en uil geschikt gaan maken, ten behoeve van de ontheffingsaanvraag.

Hopende u voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd, willen we u bedanken voor uw bijdrage en kunt u via de website op de volgende link de voortgang bekijken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,

Steven Elfring, Projectleider