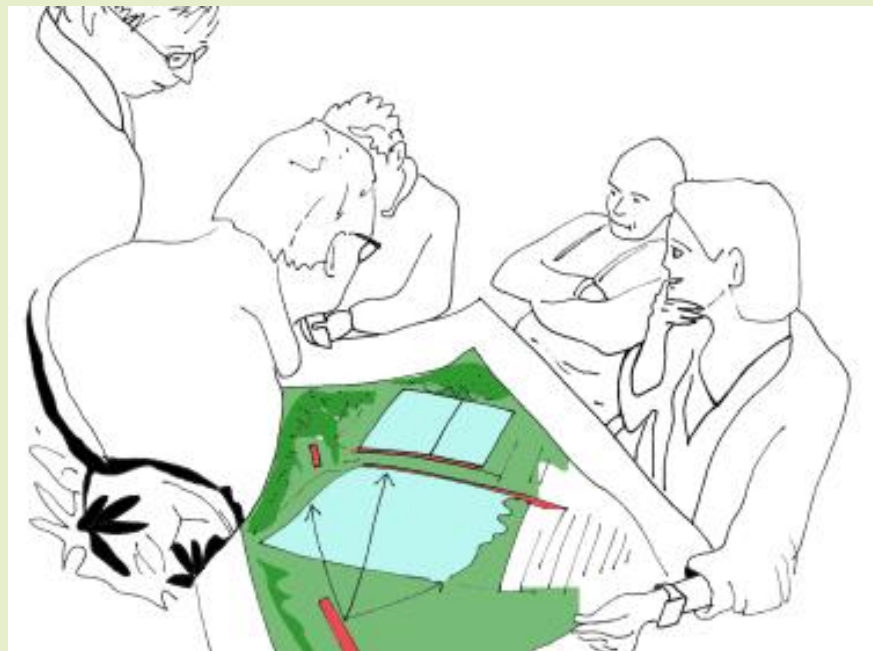


Plangroepbijeenkomst Sportlaan

20 maart 2018

Gemeente Utrechtse Heuvelrug





grip op locatie • grip op het doel

Programma

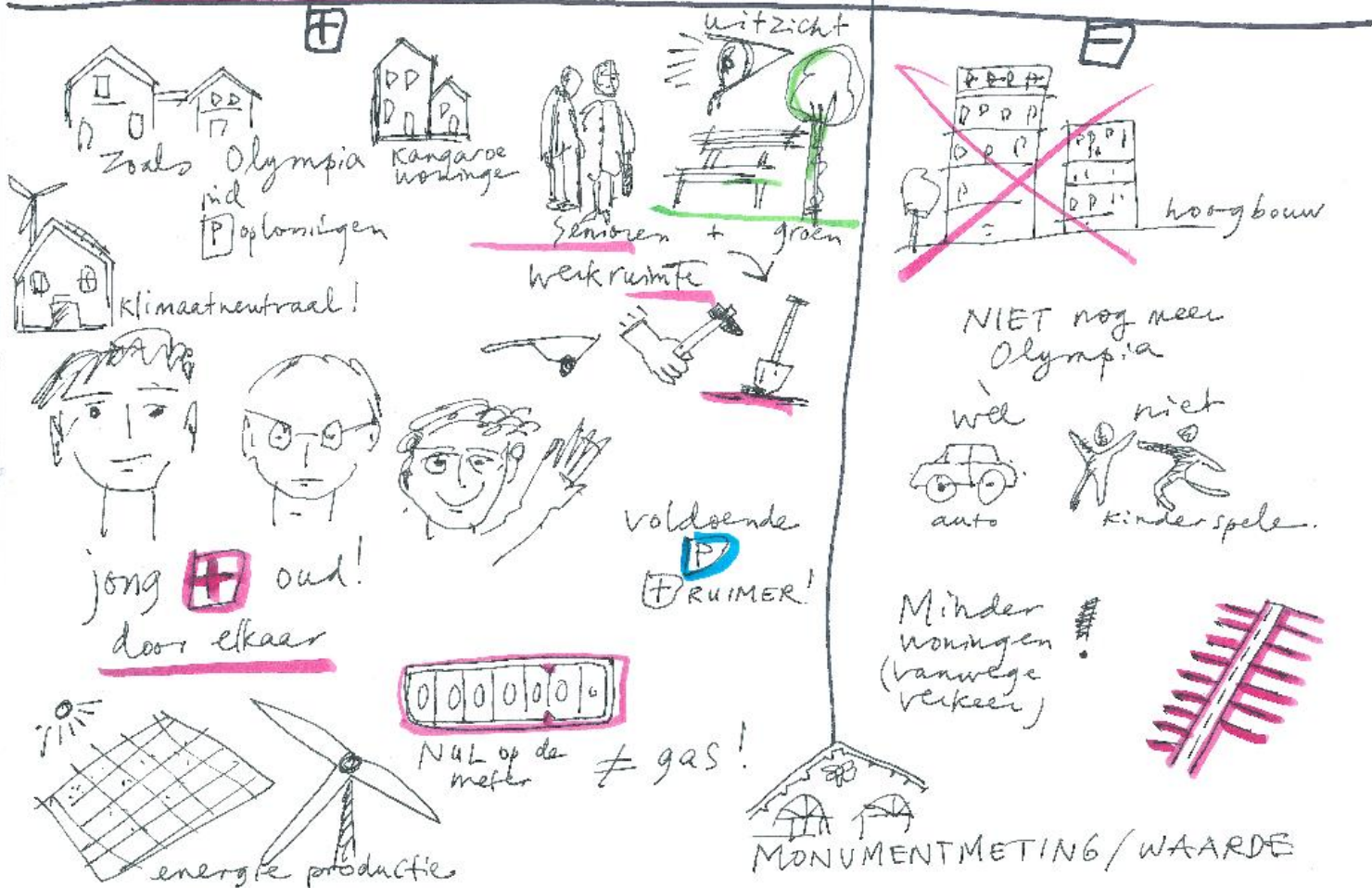
- 18.00 Inloop met “bord opscheppen”
- 18.15 Start bijeenkomst plenair
- 18.45 Start overleg in werkgroep
- 20.15 Pauze met koffie en thee
- 20.45 Combineren van uitwerkingen/ideeën
- 21.45 Einde en borrel

Eerste informatiebijeenkomst d.d. 13 februari 2018

- Grote opkomst ca 40 mensen
- Ideeën halen



WONEN



WONEN

Past wel

- Gelijkmatige overgang wonen-groen
- Auto's uit zicht
- Rekeninghouden met senioren
- Door elkaar Jong & Oud
- Makkelijk toegankelijk
- Ruimte tussen de woningen → Speel
- Bungalows? → Natuur
- ↳ zo laag mogelijk
- * Atelier woningen
- ↳ cultureel / creatief
- * Verschillende woningen door elkaar → Tiny House?
- ↳ creatieve vormen
- * iets voor de buurt
- Atelier / Samen komen

Past Niet

- * Hoog bouw
- * Meer dan 2/3 woonlagen
- * woon / bedrijfs combi's
- * Standaard woningen
- * Kapitale Villa's
- * Geen huizen op Boshuis / Veld.



Past wel Wonen Past Niet

- * Speel gelegenheid
 - ↳ alle kinderen v/d straat
- * Gemixte woningen
 - ↳ Aansluiten rest v/d straat
 - Verschild er laat zien
- * Duurzame vs nieuwe technieken
- ↳ Keuze Vrijheid
- * Verschillend
- * Woongemeenschap
 - ↳ Ruimte om bij elkaar te komen
- * Zo laag en zo klein mogelijke woningen
- * Eisen voor aantal auto's

Hoog bouw

↳ 3 is de max.

↳ Speelwaaier

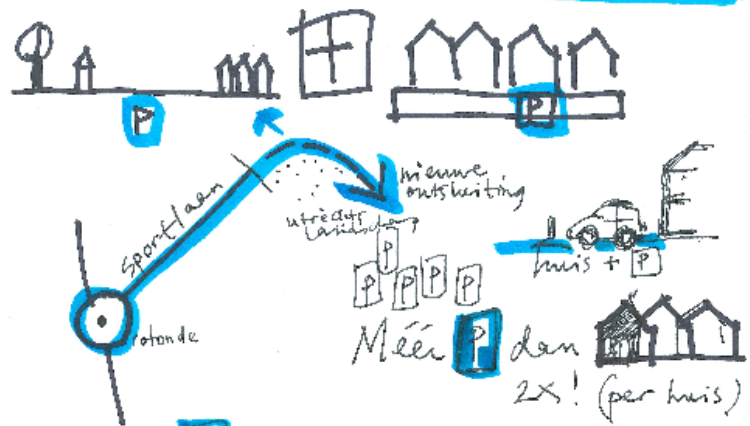
↳ 60 x 70m


↳ 2x


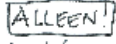
VERKEER EN



Lierbeth

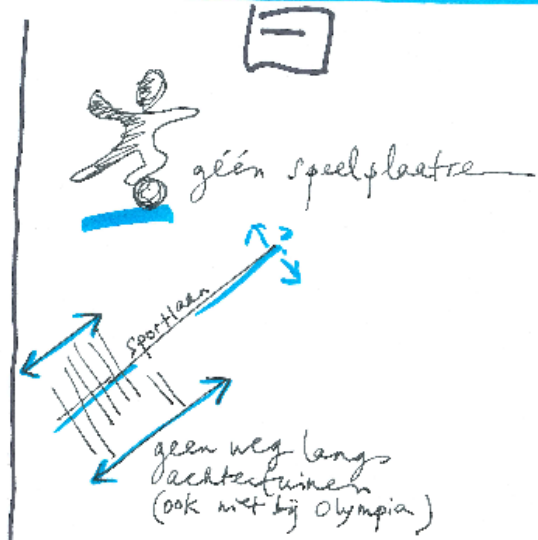


 → vakken in Sportlaan zelf



Verkeersprognose! ← onderzoek
 + doorstroming via Sportlaan 

 fietsers / kinderen
voor auto's (te gast)

 Speler ver lig



 geen caravans

 + grote auto's
 met hek
korswielverreik?

VERKEER & PARKEREN advieschema Lierhoek

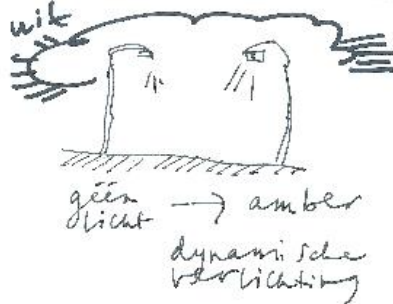
- + ondergrondse parkeergarages.
- onder de huizen
- + ~~Bij~~ kruising Sp.L./A.R.L.W. ^{rotor}
- + huizen met auto op inrit
- jammer: weinig plek voor kinderen om te spelen
- + MEER PARKEERPLAATSEN DAN HUIZEN ERBY
- + ONTSluitING AAN EINd V/D STRAAT VIA UTR. LANDSCHAP
- GEEN WEG ACHTERLANGS TUIENEM SPORTLAAN
- + RuM 2X MEER PARKEERRuM PER HUIS
- + PARKEERvokKEN/RuIMTE IN SPORTLAAN
- + ONTSluitING, ... idem¹ & - idem²
- + VERKEERS ONDERZOEK / PROGNOSIS
- + incl. doorstroom/ONTSluitING
- + ONTSluitING VIA SPORTLAAN ~~aan~~ (colocollo punt/ toe laant. baar)
- + "FIETJERS-voORRANG" principe "auto's zijn te gast"
- + ONTSluitING → "U"-voRM. EENRICHTINGS VERKEER
- + terrein "2/3" (kamp Boshuis) GEHEEL PARKEERPLAATS MET HEK
speciaal voor GROTERE AUTO'S
- + ROTONDE EINd STR. OM TE DRAAIEN (PARKEERLUS)
- + NOOD ONTSluitING (BOxc)
- + CLUBGEBOUW/GEN. RuIMTE VOOR DE DUURT (6P/1/2)
- + PARKEERPLEK OP 2 of 1 v/d bestaande woningen uitk
- + ALLE AUTO'S WIT DE SALV. Pen en Park. plek van maken
- + FATSOENLIJKE/VEILIGE OVERSTEEK SRM > ANH. B.WEG
- + zie
- + MEER PARKEERRuIMTE
- GEEN WEG ACHTER HUIZEN LANGS
- GEEN BOUWVERKEER VOOR DAT DE SPORTLAAN
VOOR VERKEER & PARKEREN IS HERINGGERICHT.
- + VOETGANGERS NIET VEGETEN → STOEP
- + VER DIEPTe WEG VOOR AUTO'S → REST OVERHEER
- voORRANG AAN MILIEU & DUURZAAMHEID,



WATER & GROEN



natuur vriendelijke
straatverlichting

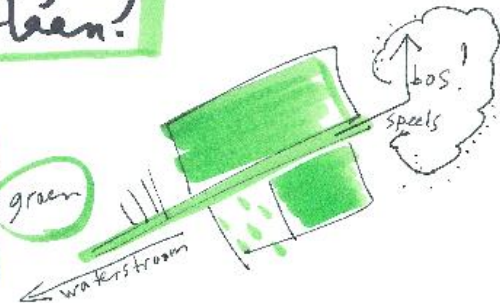



vleermuizen



gemeente verkoopt aan:
C.P.O. Vereniging Sportlaan!

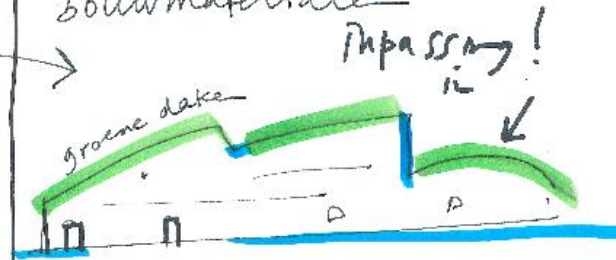
O.R. + Spelen 



geen 0-meting!
inventarisatie worksites



DUURZAME
bouwmaterialen
Inpassing!



1

Ruimte voor openbaar Groen
 Kinder speelplaats
 - klimmen & ballen
 - Veel hout → zie blikkenburg
 - Groen buffer tussen laatste bestaande bebouwing & nieuw bouw
 Veel groene ruimte tussen bebouwing
 Ook "4" saneren i.v.m. uitwas richting 1-3 (en bestaand)
 Duurzaam bouwen met groene overgang naar bos (groene daken & niet te hoog) (geen tweede Olympia)
 Laagbouw
 Verbinding over openbare weg op met bos op meerdere plekken/locaties (zie schets)
 Zorgen over openbare natuur (overbelasting/druk)
 Ruime villa's ipv sociale woningbouw ala Kenkenbosch
 Zeer geleidelijke overgang naar groen met behoud van reliëf
 Water riool overbelast → bij regenval spoeld rioolwater naar binnen
 - Geen wipkip



2

Duurzaam bouw & openbare ruimte
 NL Green label
 Energie neutraal
 Groene gedachte doortrekken naar bestaande bouw Sportlaan/Olympia → Klinkers 1PV asfalt
 Klimaat neutraal - alle natuurschade herstellen - Wonen idem
 485 Aanplanten/richten als natuur
 Geen Hoogbouw
~~Weg~~ Spelen met de wegen (niet recht)
 Ondergronds parkeren
 Geen extra Verkeersdruk
 behoud bomen op 1, 2 & 3
 Extra ondergrondse parkeer ruimte t.v. Sportlaan/Olympia
 * Geen gesloten wijk
 Diervriendelijke verlichting (natuurvriendelijk)
 Inventarisatie Staat woningen voor dat er gestart wordt met bouw activiteiten
 O-meting / deformatie meting

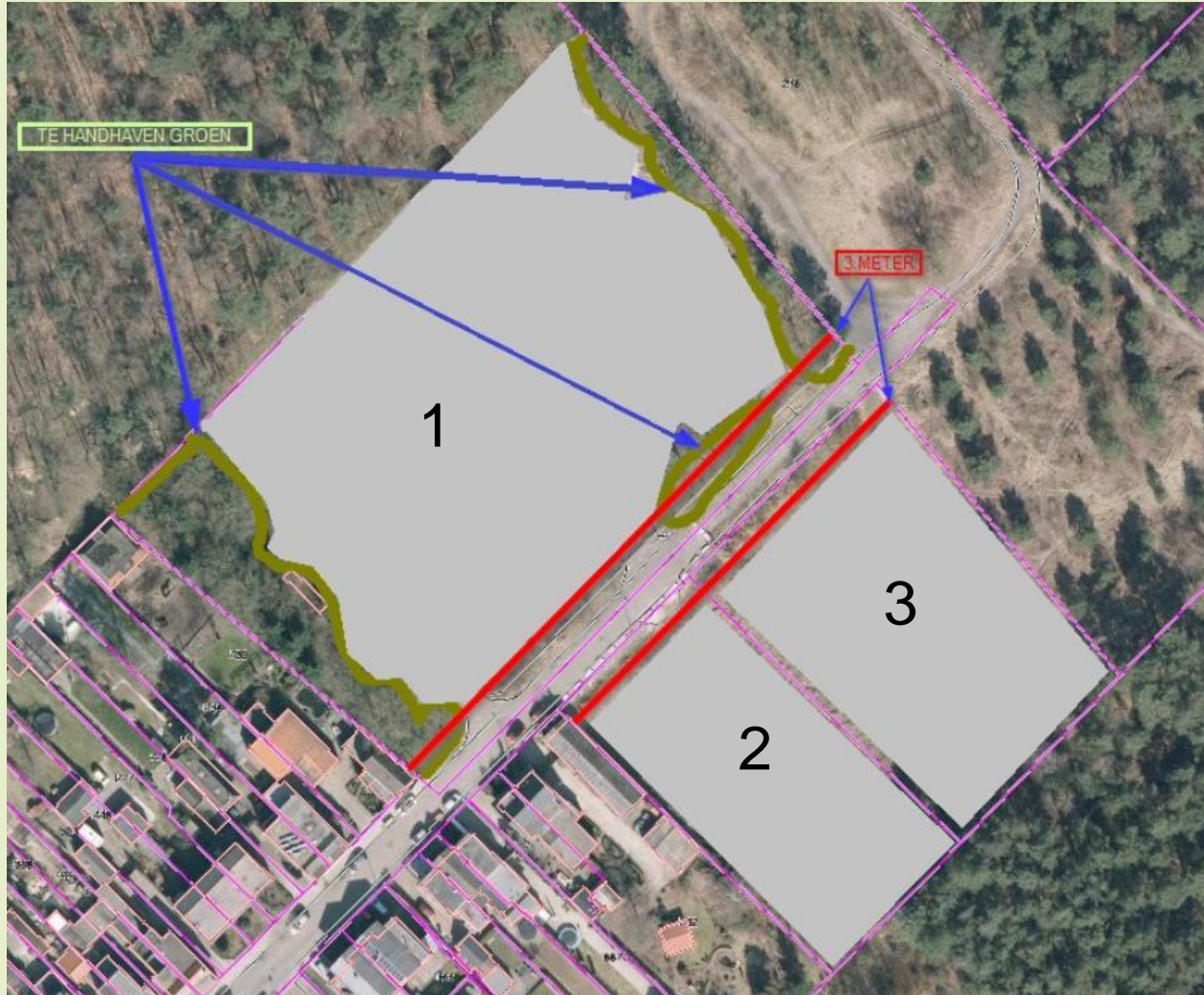
Plangroepbijeenkomst

Thema's:

- Wonen als meerwaarde
- Wijk uit en samen één wijk
- Ruimte voor leven en natuur

Randvoorwaarden

- Raadsbesluit december 2015
- Bebouwingsgebied maximaal 50 % bebouwd.
- Parkeernormen CROW conform “weinig stedelijk”
- Plangebied 1 en 2 maximaal 44 woningen
(16% sociaal, 57% midden, 27% vrije sector).
- Haalbaar plan uitvoerbaar in tijd, geld en kwaliteit/verkoopbaarheid



Wonen als meerwaarde



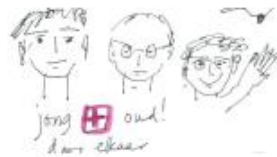
Ideeen



Keuzevrijheid bijvoorbeeld kangoeroewoningen



Mix qua type en prijsklasse



Hof/carré,

maar geen gesloten wijk



Duurzaam/ alternatieve woningen/hobbitwoningen



+	gelijkmatige overgang wonen- groen
+	Makkelijk toegankelijk
+	Bungalows; zo laag mogelijk
+	atelier woningen; cultureel creatief
+	verschillende woningen door elkaar; creatieve vormen; tiny house?
-	geen hoogbouw
-	niet meer dan 2/3 woonlagen
-	geen woon/bedrijfcombi's
-	geen standaard woningen
-	geen kapitale villa's
+	Hobbitwoningen
+	alternatieve woningen
+	onderlandwoningen
+	eventueel zelf bouwen+ atelier
+	hof: carrée vorm
-	geen gewone huizen
+	Olympia is goed voorbeeld
+	senioren geschikt
+	werken aan huis
-	geen loods aan huis
-	geen hoogbouw (meer dan 2)
+	liever minder woningen'infra/parkeren etc.
-	consequenties bestaande bouw; scheuren
	Gemixte woningen; aansluiten rest van de straat.
+	Verschillend er uit zien
+	Duurzaam in nieuwe technieken; keuzevrijheid
	zo laag en zo klein mogelijke woningen naar de straat
+	gericht
-	geen hoogbouw (3 is de max)
-	geen "sperwerkamp": 60 x identiek
+	ondergrondse parkeergarages onder de huizen
+	huizen met auto op inrit
+	Laagbouw
+	ruime villa's ipv sociale woningbouw (kerkenbosch)
+	duurzame bouw en openbare ruimte (NL greenlabel)
+	Energie neutraal
	Klimaatneutraal: alle natuurschade herstellen, wonen
+	idem
-	Geen hoogbouw
-	geen gesloten wijk
	Inventarisatie staat woningen voordat er wordt met
+	bouwactiviteiten; Ometing/deformatiemeting

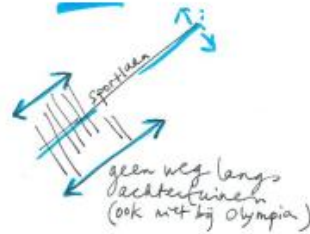
Wijk uit en samen één wijk



Ideeën



Auto te gast en voetgangers niet vergeten,



terrein 3 alleen voor parkeren grote auto's



Overlast riool bij veel regen, water in woningen



+	rekening houden met senioren
+	Door elkaar Jong en oud
+	iets voor de buurt; atelier/samen komen
-	geen huizen op Boshuisveld
	bijzondere plek creëren; mensen die elkaar kunnen/willen helpen
+	oplossing voor weg richting haagje
-	niet meer verkeer in de sportlaan
+	senioren en jong door elkaar
	iedereen kent elkaar; moet blijven, mix qua type woningen
+	prijsklassen
-	aansluiten op de rest van de straat
+	collectief warmte opwekken
+	meer lagen (4) in ruil voor meer groen
+	kangeroe: generaties door elkaar
-	Olympia is slecht voorbeeld; geen ruimte voor kinderen
+	verschillend
+	woongemeenschap (ruimte om bg elkaar te komen)
+	Eisen voor aantal auto's
+	kruising sportlaan/arnh bovweg rotonde
+	meer parkeerplaatsen dan huizen erbij
+	ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap
-	geen weg achterlangs tuinen sportlaan
+	ruim 2 x meer parkeerplaatsen per huis
+	parkeervakken/ruimte in sportlaan
+	ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap
	Ontsluiting aan eind vd straat via utr. Landschap;
+	eenrichtingsverkeer
	terrein 2 of 3 "(kam/boshuis) geheel parkeerplaatsen
+	speciaal voor grotere auto's
+	rotonde eind straat om te draaien (parkeerlus)
+	Noodontsluiting (B of C utr landsc)
+	fatsoenlijke/veilige oversteek sportlaan/arnh bovenweg
+	meer parkeerruimte
-	geen weg achter huizen langs
-	geen bouwverkeer voordat de sportlaan voor verkeer en parkeren is heringericht
+	voetgangers niet vergeten: stoep
	Zeer geleidelijke overgang naar groen met behoud vorm
+	relief
	water riool overbelast: bij regenval spoelt rioolwater naar binnen.
-	geen wipkip
+	spelen met de wegen; niet recht

Ruimte voor leven en natuur



Ideeën



Veel groen tussen bebouwing, duurzaam met veel (openbaar) groen



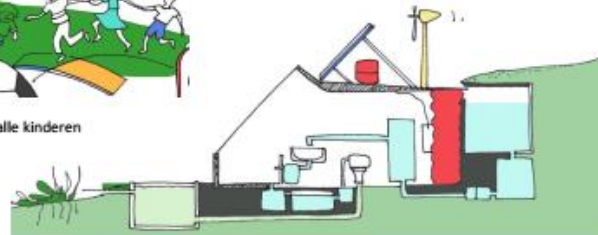
Energie neutraal



Diervriendelijke verlichting



Speelgelegenheid voor alle kinderen



Duurzaam bouwen met onder andere groene daken

+	Auto's uit zicht; ondergronds
+	Ruimte tussen de woningen; spelen en natuur
+	duurzaam weinig/geen energie
+	groenstrook moet blijven (nr 65)
+	Voldoende parkeerruimte ;ook huidige sportlaan daar parkeren
+	Energie neutraal of opwekken energie
+	ruimte voor kinderen
+	Klimaat neutraal
+	Speelgelegenheid; alle kinderen van de straat (veldje)
-	jammer: weinig plek voor kinderen om te spelen
+	fietsers - voorrang; principe "auto's zijn te gast"
+	clubgebouw/gem. ruimte voor de buurt!!
+	voldoende parkeerplek of 1 vd bestaande woningen uitkopen en parkeerplek van maken
+	alle auto's uit de sportlaan
+	verdiepte weg voor auto's;rest eroverheen
+	voorrang aan milieu en duurzaamheid
+	Kinderspeelplaats (klimmen en ballen); veel hout, zie blikken brug
+	Groenbuffer tussen laatste bestaande bebouwing en nieuw
+	veel groene ruimte tussen bebouwing
+	Ook "4" saneren ivm uitwas richting 1 - 3 (en bestaand)
+	Duurzaam bouwen met groene zachte overgang naar bos (groene daken en niet te hoog) geen tweede Olympia
+	Verbinding over openbare weg met bos op meerdere plekken/locaties (zie schets)
+	zorgen voor openbare natuur (overbelasting/druk)
+	Groene gedacht doortrekken naar bestaande bouw sportlaan /Olympi: klinkers ipv asfalt
+	4 en 5 aanplanten en inrichten als natuur
+	ondergronds parkeren
-	geen extra parkeerdruk
+	behoud bomen op 1, 2, 3
+	extra ondergrondse parkeerruimte tbv sportlaan/Olympia
+	Diervriendelijke verlichting

Werkgroepen

<u>Indeling werkgroep</u>	<u>locatie</u>	<u>Facilitator</u>	<u>tekenaar</u>	<u>Specialist</u>
Wonen als meerwaarde	Driebergen	Steven +Koen	Arjen	Arjen
Wijk uit en samen 1 wijk	Maarn	Judith+Dorine	Ismael	Yvonne
Ruimte voor leven en natuur	Leersum	Erica+Ingeborg	Germaine	Juan + Paul

Wat gaan we doen

- Per thema ideeën met randvoorwaarden oppakken
- Uitwerken / toetsen
 - zijn ze uitvoerbaar / combineerbaar / passen ze?
 - Overleg specialist, gemeente e.d.
 - Verdiepen / uitwerken naar planniveau
- Plenair: terugkoppelen en combineren naar plan

cleton  com

Vragen?

En verder?

- Terugkoppeling naar PPSS – info-avond van resultaten + en ‘concept-plan’
- Vervolgstappen – afhankelijk van resultaat naar:
 - plan definitief maken en omzetten in een bestemmingsplan

cleton  com

