



Behoort bij raadsvoorstel 2019-124 , titel: Uitgangspunten gebiedsontwikkeling Breeschotenlaan en Tromplein, inclusief MFA Maarn.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op ;

- De financiële situatie van de gemeente en Stichting De Twee Marken;
- De verouderde staat van basisscholen De Meent en De Ladder en dorpshuis De Twee Marken;
- De behoefte aan woningbouwlocaties;

### BESLUIT

1. In te stemmen met de gebiedsontwikkeling Trompplein en Breeschotenlaan, inclusief MFA Maarn en woningbouw onder de gestelde voorwaarden, die komen in de plaats van de voorwaarden genoemd op pagina 5 in het raadsvoorstel:
  1. Op de locaties Trompplein en Breeschotenlaan moet woningbouw gerealiseerd worden conform de bestaande woonvisie. De gebiedsontwikkeling op het Trompplein met MFA en woningbouw kan ook gerealiseerd worden zonder de gebiedsontwikkeling op de Breeschotenlaan.
  2. De inkomsten uit grondverkoop die hieruit voortvloeien via de in te stellen grondexploitatie moeten ingezet worden voor dekking van nog te maken kosten. Dit is uitsluitend mogelijk als de Stichting de grond inbrengt voor deze gebiedsontwikkeling.
  3. Voor de realisatie dient een representatieve stuurgroep te worden samengesteld die de belangen van de diverse stakeholders recht doet. De stuurgroep zal zich actief laten voeden door een breed samengestelde klankbordgroep.
  4. De ontwikkeling, financiering en realisatie van de MFA Maarn en de woningen geschiedt door externe partijen en de gemeente ziet toe op de uitvoering van het programma van eisen.
  5. De omvang en inrichting van het nieuwe dorpshuis moet passen bij de huidige en toekomstige capaciteitsvraag, daarbij rekening houdend met de huidige huurders en het uitgangspunt dat de MFA gerealiseerd wordt voor en door Maarn.
  6. Er moet een integrale oplossing worden gevonden voor verkeer en parkeren.

7. Uitgangspunt is een volwaardige sporthal die zeven dagen per week beschikbaar is en op voorwaarde van een structureel dekkende exploitatie.
  8. Er moet voor beide locaties een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.
  9. Voor basisschool De Meent en De Twee Marken en zijn huurders moet er tijdelijke huisvesting worden gezocht ivm continuïteit.
  10. De uitkomsten van het PentaRho-rapport zijn input voor de werkzaamheden van de stuurgroep, maar zijn vanwege de budgettaire beperkingen niet onverkort toepasbaar.
  11. De mogelijkheden van een bibliotheekfaciliteit met inbreng van bibliotheek ZOUT, scholen en vrijwilligers wordt verkend.
  12. Het College informeert de Raad bij eventuele keuzemomenten en periodiek (iedere 3 maanden) over de voortgang van het proces.
  13. De gemeente zal zich inspannen binnen de geldende kaders de levering van de grond onder met de Stichting overeen te komen voorwaarden op termijn te laten plaatsvinden.
2. Voor de gebiedsontwikkeling, inclusief MFA Maarn en woningbouw, in te stemmen met het opstellen van een grondexploitatie ter financiering hiervan.
  3. Voor de vervanging van de schoolgebouwen van De Ladder en De Meent de al in de begroting opgenomen voorbereidingskredieten op basis van het huidige IHP van respectievelijk € 149.305 en € 143.288 (in totaal: € 292.593) definitief beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

De raad voornoemd,  
de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

G.F. Naafs