



## Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 3 september 2013

**Steller** : Ramona Bos<sup>i</sup>  
**E-mailadres** : [antoine.bijl@heuvelrug.nl](mailto:antoine.bijl@heuvelrug.nl) (contactpersoon) / [r.bos@recreatiemiddennederland.nl](mailto:r.bos@recreatiemiddennederland.nl)  
**Onderwerp** : Stand van zaken planvorming Doornse Gat

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

### 1 Inleiding

Voor de herontwikkeling van het Doornse Gat zijn sinds 2011 diverse stappen gezet. In december 2012 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan de voorgenomen herontwikkeling van het Doornse Gat. U bent daarvan met een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht (RIB principeverzoek Doornse Gat – 18 dec 2012). De daarin genoemde streefdata (start inschrijving in maart 2013 en start planologische procedure in mei 2013) bleken te optimistisch. In maart van dit jaar heeft het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei- en Kromme Rijngebied besloten om de volgende fase voor ontwikkeling van het terrein in te zetten en te zoeken naar een ondernemer. Daartoe is een zogenaamde Inschrijfleidraad opgesteld in overleg met de gemeente Utrechtse Heuvelrug en andere betrokken partijen, zoals Natuurmonumenten en de opsteller van het planconcept 'Speel- en Chillbos'. Met deze brief informeren wij u over de geformuleerde eisen en wensen en over de inschrijf- en selectieprocedure. De Inschrijfleidraad is als bijlage bij deze brief gevoegd.

### 2 Kern

#### Inschrijfleidraad met daarin Programma van Eisen en Wensen

Het recreatieschap heeft de ambitie om het concept Speel- en Chillbos te realiseren en bij ontwikkeling waar mogelijk aan te sluiten bij het concept. Ingediende plannen die hier niet volledig aan voldoen zijn niet op voorhand uitgesloten. Het concept Speel- en Chillbos is als bijlage in de inschrijfleidraad opgenomen als inspiratiedocument.

Om de ambities voor het Doornse Gat te verwezenlijken en te komen tot een invulling die het terrein verdient, vraagt het recreatieschap ondernemers om te komen met inspirerende en creatieve ideeën, die aansluiten bij de geformuleerde eisen en wensen.

De belangrijkste eisen en wensen zijn:

#### Algemeen

1. Het horeca- en recreatieconcept dienen zichzelf te kunnen bedruipen. Uitgegaan wordt van een minimaal kostendekkende exploitatie inclusief beheer, onderhoud en toezicht.
2. In het plan wordt de gemoeide verkeer- en parkeerdruk omschreven. De parkeerbehoefte van zowel autobezoekers als fietsbezoekers dient te worden uitgewerkt in een parkeerbalans en te worden opgevangen op het terrein zelf.
3. Uitgegaan wordt van een (beoogde) overeenkomst met de ondernemer(s) als erfpachter. Verkoop van het (gehele) terrein wordt bij voorbaat echter niet uitgesloten.
4. Het recreatieschap wil een langdurige overeenkomst met de ondernemer(s) aangaan. Van hen wordt een professionele houding en voldoende kennis en kunde verwacht om het initiatief tot een succes te maken.
5. De ondernemer(s) zorgt zelf voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en andere zaken die nodig zijn voor het realiseren van het initiatief.

#### Ambities toekomstig gebruik

1. Nieuwe initiatieven moeten passen bij de ambitie van het recreatieschap. Grootschalige activiteiten en attracties en een recreatieconcept met veel geluidsoverlast, zoals motor- of squaddcrossen, passen hier niet in.
2. Het horeca- en recreatieconcept betreffen dagrecreatie gericht op ontspanning, sport en spel en (natuur)beleving. Het initiatief is in ieder geval gericht op gezinnen met (jonge) kinderen.
3. Er dient een duidelijke relatie te zijn tussen recreatieconcept en horecaconcept.
4. Het aanbod van recreatiemogelijkheden en/of arrangementen is divers en gericht op alle seizoenen en seizoensverlenging.
5. Het heffen van entree voor bepaalde activiteiten en de dagcamping behoort tot de mogelijkheden. De gemeente heeft aangegeven moeite te hebben met het invoeren van betaald parkeren. Ongeacht de vorm van het recreatieconcept dient de ondernemer(s) rekening te houden met het behoud van de toegankelijkheid van het Doornse Gat en in het bijzonder voor mensen met een functiebeperking.
6. Het concept dient de functie van de Groene Entree en TOP te versterken, waaronder het aansluiten op en promoten van de routeondersteuning. Het initiatief mag het gratis wandelen en fietsen niet hinderen.
7. Voorkeur bestaat voor initiatieven die inhoud geven aan Maatschappelijk Verantwoord en Duurzaam Ondernemen.

#### Natuurwaarden

1. In ieder geval dienen de huidige natuurwaarden te blijven behouden.
2. Het horeca- en recreatieconcept dienen zo te zijn ingericht dat het aansluit bij de natuurlijke omgeving en dat het deze omgeving ook iets terug geeft.
3. Initiatieven moeten aansluiten bij de adviezen uit het natuurwaardenonderzoek.
4. In ieder geval dienen bij het toevoegen van bouwvolume voor het horeca- en/of recreatieconcept maatregelen te worden getroffen die de aanwezige natuurwaarden versterken. Verbeteringen dienen te worden gekwantificeerd en te worden vastgelegd in een beheerplan. Bij het opstellen van het beheerplan kan de expertise van Natuurmonumenten worden betrokken.
5. Gedeeltelijk omheinen van het terrein is enkel toegestaan wanneer natuurwaarden niet worden verstoord, afschermen door beplanting geniet de voorkeur.

De inschrijfleidraad is vastgesteld door de stuurgroep in juli 2013. Wethouder Verhoef is voorzitter van de stuurgroep. Daarnaast bestaat de stuurgroep uit de heer Van Oostrum namens het recreatieschap en de heer Van Santen namens het programmabureau Heel de Heuvelrug. De inschrijfleidraad zal in september worden gepubliceerd.

