



## Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 17 september 2013

**Steller** : dhr. M.A Koning  
**E-mailadres** : marco.koning@heuvelrug.nl  
**Onderwerp** : Handhaving op de Molenweg na de intentieovereenkomst

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

### 1 Inleiding

Op 18 december 2012 hebben wij besloten om de "Intentieovereenkomst op hoofdpunten Molenweg 2012, 6 november 2012" aan te gaan. Het doel van deze overeenkomst is om de leefbaarheid op de Molenweg te verbeteren. Deze overeenkomst bevat een handhavingsparagraaf en een paragraaf bestaande uit een aantal ruimtelijke en milieutechnische wijzigingen op de Molenweg.

#### *Wensen en bedenkingen*

Voor de uitwerking van de intentieovereenkomst is uw raad gevraagd om hierover wensen- en bedenkingen uit te spreken. U heeft over de uitwerking van de ruimtelijke component van de intentieovereenkomst op 4 maart 2013 vergaderd. Hierbij zijn overwegende bedenkingen geuit. De volgende argumenten waren hierbij van belang:

- De beleidsregel om recente bestemmingsplannen ten minste vijf jaar niet te wijzigen is belangrijk en dient gehandhaafd te blijven;
- Een burenruzie wordt beloond met ruimtelijke aanpassingen;
- Het vertrouwen ontbreekt dat de intentieovereenkomst blijvende rust geeft. Verschillende malen werd hierbij verwezen naar de recente nieuwe plannen om op de Molenweg 11 in Doorn biologisch 969 varkens te gaan houden;
- Handhaving moet in dit geval voor mediation gaan.

### 2 Kern

Op 12 maart 2013 zijn door twee medeondertekenaars van de intentieovereenkomst brieven aan de gemeente gestuurd waarin men de intentieovereenkomst vernietigt. Men beroept zich hierbij op dwaling, bedrog en misbruik van omstandigheden. Hieraan zou een van de betrokkenen en eveneens medeondertekenaar zich hebben schuldig gemaakt doordat deze gedurende de totstandkoming van intentieovereenkomst een reservering bij stikstofbank bij de provincie Utrecht heeft gedaan. Deze reservering is bedoeld om biologisch 969 varkens te gaan houden. Zowel de reservering als ook het voorsorteren op deze plannen is tot februari 2013 onbesproken gebleven.

### *Oude handhavingsverzoeken herleven*

De vernietiging heeft tot gevolg dat de intentieovereenkomst moet worden beschouwd alsof deze nooit heeft bestaan en dat alle procedures met terugwerkende kracht herleven (zover niet onherroepelijk geworden). De twee betrokkenen, die hebben verzocht om vernietiging, vragen in verschillende aanvullende brieven (in de maanden maart en april van dit jaar) uitdrukkelijk om "onverwijld" te beslissen op de handhavingsverzoeken en bezwaarzaken.

Concreet is aan de gemeente verzocht om een besluit te nemen op de volgende handhavingszaken:

- het illegaal oprichten van een recreatief nachtverblijf op de Molenweg 15;
- de illegale aanleg en bouw van kuilvoerplaten en sleufsilos op de Molenweg 11;
- de illegale niet agrarische(bouw) activiteiten op de Molenweg 11;
- het vernietigen van de openbaarheid van de weg (kerkepad) op de Molenweg 11;
- het illegaal aanbrengen van kozijnen in een monumentale boerderij op de Molenweg 11;
- het illegaal oprichten van een nachtverblijf voor dieren op de Molenweg 11;
- het illegaal bouwen van een plantenkas op de Molenweg 11;
- het illegaal houden van meerder diersoorten dan aangegeven in de milieuvergunning op de Molenweg 11;
- de verplaatsing van een voedersilo in strijd met de milieuvergunning op de Molenweg 11;
- de afstand van de mestopslag tot een gevoelig object (t.o.v. Molenweg 15).

verder is verzocht om het bezwaar te behandelen tegen het besluit om tijdelijk niet op te treden tegen de verhinderde openbaarheid van het kerkepad op de Molenweg 11.

### *Besluitvorming*

Om zorgvuldig op deze verzoeken te beslissen heeft het college medio april 2013 de termijnen hiertoe verlengd tot maximaal 20 weken. Na controle op deze overtredingen, de toetsing aan van toepassing zijnde wet- en regelgeving én onderzoek naar de omstandigheden resteren er nog zeven overtredingen. Het vermeende illegale nachtverblijf en de afstand van de mestopslag ten opzichte van de woning (Molenweg 15) blijken namelijk onder het overgangsrecht te vallen. Daarnaast voldoet de plantenkas op de Molenweg 11 aan de voorwaarden genoemd in Bijlage II van het Besluit ruimtelijke ordening waardoor hiervoor geen omgevingsvergunning is vereist.

### *Aankondiging*

Alvorens de voorbereide vooraanschrijvingen te versturen zijn enkele betrokkenen uitgenodigd in het cultuurhuis om aan te kondigen dat enkele handhavingsbrieven aan hen verstuurd zullen worden. In dit gesprek is geadviseerd om de illegaliteiten blijvend op te heffen en om zich te gaan toeleggen op agrarische activiteiten.

Men heeft aangegeven hieraan gehoor te willen geven. De betrokkenen zijn druk met de voorbereidingen om biologisch varkens te gaan houden en zijn zelf niet van plan om hun oude handhavingsverzoeken of bezwaarzaken nieuw leven in te blazen.

### *Spontane naleving van regelgeving*

In de laatste week van augustus 2013 is er contact met de gemeente gezocht over de gebleken illegaliteiten op de Molenweg 11. Hierin is aangegeven dat diezelfde dag de sleufsilos, stelconplaten en het dierennachtverblijf nog verplaatst dan wel verwijderd zullen worden. Na een controle door onze toezichthouder is vastgesteld dat de overtredingen op deze zaken zijn opgeheven. Deze handhavingsprocedures zijn daarmee aan een einde gekomen.

